# 13. Pielikums - VES "Ventspils-2" ieguvumu un izmaksu analīze sociālekonomisko ieguvumu noteikšanai

*Autors: SIA "Enviroprojekts", 2026. gada oktobra redakcija*

**Saturs**


1. VES attīstības teritorijas raksturojums ....1
1.1. Demogrāfiskā situācija....1
1.2. VES attīstības ietekme uz teritoriju ....2
1.2.1. Ēdoles pagasts ....4
1.2.2. Padures pagasts ....6
1.2.3. Piltenes pagasts ....8
1.2.4. Ziru pagasts ....10
1.2.5. Zlēku pagasts....13
1.2.6. Rezumējums....17
1.3. Uzņēmējdarbības vide....17
1.4. VES attīstības ietekme uz tūrismu ....31
2. VES attīstības ekonomiskā ietekme ....33
2.1. VES attīstības kvalitatīvā sociālekonomiskā ietekme....33
2.2. VES attīstības kvantitatīvā sociālekonomiskā ietekme....34
2.2.1. Sociālekonomiskie ieguvumi ....35
2.2.2. Sociālekonomiskie zaudējumi....38
2.3. VES attīstības sociālekonomiskās ietekmes rezumējums ....39


## 1. VES attīstības teritorijas raksturojums

### 1.1. Demogrāfiskā situācija

VES attīstība tiek plānota Kuldīgas novada Ēdoles un Padures pagastu un Ventspils novada Ziru pagasta administratīvajās teritorijās, savukārt Piltenes un Zlēku pagastu teritorijas atrodas plānoto VES buferzonā. Ekonomiskās demogrāfijas[1] pētījumi identificē demogrāfijas ietekmi uz teritorijas ekonomisko attīstību. Tādējādi teritorijas ekonomiskā attīstība, t.sk. tās attīstības potenciāls, ir atkarīga no teritorijas demogrāfiskās situācijas. Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes interneta vietnē pieejamo informāciju Ēdoles pagastā 2024. gadā bija deklarēti 729 iedzīvotāji, Padures pagastā 965 iedzīvotāji un Ziru pagastā 421 iedzīvotājs. Visas teritorijas raksturo pastāvīgs un negatīvs iedzīvotāju pieauguma saldo, proti, Ēdoles pagasta iedzīvotāju skaits, laika posmā no 2017. līdz 2024. gadam ir samazinājies par 98 iedzīvotājiem jeb 11,8%, Padures pagasta iedzīvotāju skaits ir samazinājies par 41 iedzīvotāju jeb 4,1%, savukārt Ziru pagasta iedzīvotāju skaits ir samazinājies par 27 iedzīvotājiem jeb 6,0%.[2]

Iedzīvotāju blīvuma ziņā Ēdoles pagasts un Padures pagasts (attiecīgi 5 un 9 iedzīvotāji uz 1 $km^2$) atpaliek no Kuldīgas novada iedzīvotāju blīvuma 11 iedzīvotāji uz 1 $km^2$, kuru ietekmē Kuldīgas un Skrundas pilsētu, kurās apdzīvotības blīvums (attiecīgi 793 un 411 iedzīvotāji uz 1 $km^2$) ievērojami pārsniedz novada lauku teritoriju iedzīvotāju blīvumu, rādītāji. Savukārt Ziru pagasts, kura vidējais iedzīvotāju blīvums 2024. gadā bija 3 iedzīvotāji uz 1 $km^2$ nedaudz atpaliek no Ventspils novada vidējā iedzīvotāju blīvuma 4 iedzīvotāji uz 1 $km^2$, kuru ietekmē novada vienīgās pilsētas Piltenes iedzīvotāju blīvums 152 iedzīvotāji uz 1 $km^2$.[3] Ēdoles, Padures un Ziru pagastu salīdzinoši nelielie iedzīvotāju blīvuma rādītāji norāda uz iespēju piesaistīt šīm administratīvajām teritorijām papildus iedzīvotājus, t.sk. tādus, kuru pārcelšanās būtu tiešā vai netiešā veidā saistīta ar VES attīstību un secīgu darbību šajās teritorijās.

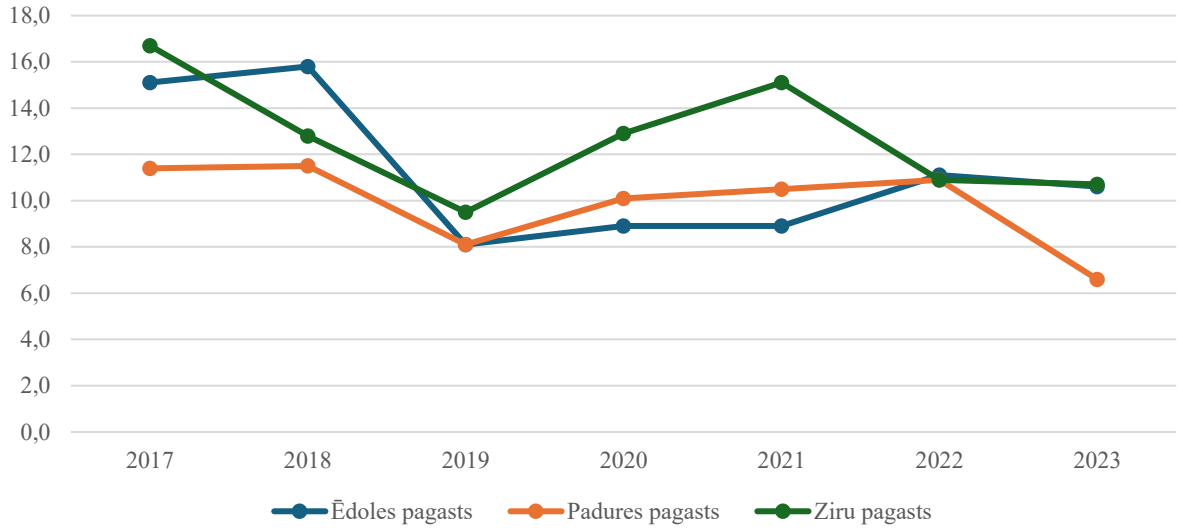
2023. gadā darba meklētāju/ bezdarbnieku īpatsvars 15-74 gadus vecu, ekonomiski aktīvo iedzīvotāju vidū Ēdoles pagastā bija 10,6% un Padures pagastā – 6,6%, kamēr Kuldīgas novadā vidējais rādītājs bija 7,9%, savukārt Ziru pagastā – 10,7%, kamēr Ventspils novadā vidējais rādītājs bija 8,2%. Publiskā [illegible] teritorijas uzrāda ievērojamu darba meklētāju/ bezdarbnieku īpatsvara samazinājumu, pr[illegible]agastā 2017. gadā

[1] Ekonomiskā demogrāfija ir demogrāfijas apakšnozare, kas pēta iedzīvotāju un ekonomikas mijiedarbī[illegible]
[2] Iedzīvotāju skaits pēc tautības reģionos, novados, pilsētās, pagastos, apkaimēs un blīvi apdzīvotās te[illegible]ās, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__POP__IR__IRE/RIG040
[3] Pastāvīgo iedzīvotāju blīvums reģionos, pilsētās, novados un pagastos gada sākumā 2022 – 2024, pi[illegible]s: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__POP__IR__IRD/IRD062/

Signature not validated
Digitally signed by PĒTERIS BLUMATS
Date: 2026.11.16 10:37:07 EET

attiecīgais rādītājs bija 15,1%, Padures pagastā – 11,4%, savukārt Ziru pagastā – 16,7% (skatīt Attēlu 1-1 "Darba meklētāju/ bezdarbnieku īpatsvara dinamika").[4]

**Attēls 1-1. Darba meklētāju/ bezdarbnieku īpatsvara dinamika**




*Avots: Oficiālais statistiskas portāls, https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__EMP__NBBA__NBB1/RIG090/*

Minētā darba meklētāju/ bezdarbnieku īpatsvara dinamika laika posmā no 2017. līdz 2023. gadam norāda uz Ēdoles, Padures un Ziru pagastu iedzīvotāju spēju piemēroties darba tirgus prasībām, iespējams, iekļaujoties citu administratīvo teritoriju darba tirgū. Šāda tendence un 2023. gada darba meklētāju/ bezdarbnieku īpatsvara rādītāji norāda uz VES attīstības teritoriju potenciālu uzņemt jaunas, ar VES attīstību un darbību saistītas darba vietas, kurās tiktu nodarbināti šajās teritorijās deklarētie iedzīvotāji.

### 1.2. VES attīstības ietekme uz teritoriju

Kopumā VES attīstības teritorijā atrodas 860 zemes vienības, kuru kopējā platība ir 184 304 920 $m^2$, no kuras 134 252 035 $m^2$ jeb 72,8% atrodas VES bufera zonā. No kopējo zemes vienību skaita 163 jeb 18,9% vienības ir īpašumi ar ēkām, no kuriem 137 jeb 15,9% īpašumi ir ar dzīvojamām ēkām, kamēr 26 jeb 3,0% īpašumu ir ar nedzīvojamo ēku apbūvi.

Kopumā VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā vērtība ir 13 659 309 EUR, savukārt īpašumu ar ēkām, neskaitot to zemes vērtību, vērtība ir 1 408 690 EUR jeb 9,3% no kopējās VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu vērtības, t.sk 1 333 497 EUR jeb 8,8% īpašumiem ar dzīvojamām ēkām, savukārt 75 193 EUR jeb 0,5% īpašumiem ar nedzīvojamām ēkām (skatīt Tabulu 1-1 "VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums").

VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām platība variē no 1 146 līdz 677 943 $m^2$, kamēr šādu īpašumu zemes vienības vidējā platība ir 74 301 $m^2$. Mazākais īpašumu skaits (kopsummā: 14 jeb 8,6% no kopējo īpašumu skaita) pārliecinoši attiecas uz zemes vienībām, kuru platība nepārsniedz 5 000 $m^2$, šo īpašumu kopējai platībai nepārsniedzot 0,4% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības. Pārliecinoši lielākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru platība ir robežās no 10 000 līdz 100 000 $m^2$, to kopējam skaitam sasniedzot 82 jeb 50,3% no kopējo īpašumu skaita un kopējai platībai 24,4% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības. Kamēr kopējās platības ziņā lielākais īpatsvars 74,0% jeb 8 960 808 $m^2$ no kopējās zemes vienību ar ēkām platības attiecas uz 46 īpašumiem, kuru platība pārsniedz 100 000 $m^2$, kamēr skaita ziņā šādi īpašumi ir 46 jeb 28,2% no kopējā zemes gabalu ar ēkām skaita (skatīt pievienoto Tabulu 1-2 "VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība").

[4] Darba meklētāju/bezdarbnieku īpatsvars 15–74 gadus vecu ekonomiski aktīvo iedzīvotāju vidū reģionos, novados, pilsētās, pagastos, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__EMP__NBBA__NBB1/RIG090/

**Tabula 1-1. VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums**

| Kopā | Īpašumu skaits | | Īpašumu platība | | | | | Vērtība | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā, $m^2$ | Īpatsvars, % | t.sk. bufera zonā, $m^2$ | Daļa no kopējās platības, % | Īpatsvars, % | EUR | Īpatsvars, %* |
| Zemes vienību (īpašumu) skaits | 860 | | 184 304 920 | | 134 252 035 | 72,84% | | 13 659 309 | |
| Īpašumi ar ēkām | 163 | 18,95% | 12 111 040 | 6,57% | 11 047 322 | 91,22% | 8,23% | 1 408 690 | 9,35% |
| *t.sk. īpašumi ar dzīvojamām ēkām* | *137* | 15,93% | *10 731 628* | 5,82% | *10 009 100* | 93,27% | 7,46% | *1 333 497* | 8,85% |
| *t.sk. īpašumi ar nedzīvojamām ēkām* | *26* | 3,02% | *1 379 412* | 0,75% | *1 038 222* | 75,27% | 0,77% | *75 193* | 0,50% |

* no kopējās zemes un īpašumu vērtības

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

**Tabula 1-2. VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība**

| Zemes vienības platība, $m^2$ | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā platība, $m^2$ | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 1 200 | 1 | 0,61% | 1 146 | 0,01% |
| No 1 201 līdz 1 500 | 1 | 0,61% | 1 219 | 0,01% |
| No 1 501 līdz 2 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 2 001 līdz 5 000 | 12 | 7,36% | 41 188 | 0,34% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 21 | 12,88% | 146 954 | 1,21% |
| No 10 001 līdz 100 000 | 82 | 50,31% | 2 959 725 | 24,44% |
| Vairāk par 100 000 | 46 | 28,22% | 8 960 808 | 73,99% |
| **Kopā** | **163** | **100,00%** | **12 111 040** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Savukārt VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām vērtība variē no 1 024 līdz 192 778 EUR, kamēr šādu īpašumu vidējā vērtība ir 22 000 EUR. Mazākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība nepārsniedz 2 500 EUR (kopsummā: 3 jeb 1,8% no kopējo īpašumu skaita) un pārsniedz 100 000 EUR (kopsummā: 5 jeb 3,1% no kopējo īpašumu skaita), un, kuru kopējā vērtība ir attiecīgi 5 337 EUR jeb 0,1% un 671 745 EUR jeb 18,7% no VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu kopējās vērtības. Kamēr zemes vienību ar ēkām lielākie kopējās vērtības rādītāji attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība ir robežās no 10 001 līdz 25 000 EUR (958 236 EUR jeb 26,7% no īpašumu kopējās vērtības) un robežās no 25 001 līdz 50 000 EUR (1 001 913 EUR jeb 27,9% no īpašumu kopējās vērtības), un, kuru kopējais skaits ir attiecīgi 61 un 28 īpašumi (skatīt Tabulu 1-3 "VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība").

**Tabula 1-3. VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība**

| Zemes vienības vērtība, EUR | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā vērtība, EUR | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 2 500 | 3 | 1,84% | 5 337 | 0,15% |
| No 2 501 līdz 5 000 | 22 | 13,50% | 78 355 | 2,19% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 34 | 20,86% | 247 587 | 6,90% |
| No 10 001 līdz 25 000 | 61 | 37,42% | 958 236 | 26,72% |
| No 25 001 līdz 50 000 | 28 | 17,18% | 1 001 913 | 27,94% |
| No 50 001 līdz 100 000 | 10 | 6,13% | 622 805 | 17,37% |
| Vairāk par 100 000 | 5 | 3,07% | 671 745 | 18,73% |
| **Kopā** | **163** | **100,00%** | **3 585 978** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

### *1.2.1. Ēdoles pagasts*

Kopumā Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodas 257 zemes vienības (29,9% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā skaita), kuru kopējā platība ir 64 518 390 $m^2$ (35,0% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās platības), no kuras 43 848 056 $m^2$ jeb 68,0% atrodas VES bufera zonā. No kopējo zemes vienību skaita 27 jeb 10,5% vienības ir īpašumi ar ēkām, no kuriem 24 jeb 9,3% īpašumi ir ar dzīvojamām ēkām, kamēr 3 jeb 1,2% īpašumu ir ar nedzīvojamo ēku apbūvi.

Kopumā Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā vērtība ir 4 126 605 EUR (30,2% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās vērtības), savukārt īpašumu ar ēkām, neskaitot to zemes vērtību, vērtība ir 137 951 EUR jeb 3,2% no Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu vērtības, t.sk 133 597 EUR jeb 3,1% īpašumiem ar dzīvojamām ēkām, savukārt 4 354 EUR jeb 0,1% īpašumiem ar nedzīvojamām ēkām (skatīt Tabulu 1-4 "Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums").

**Tabula 1-4. Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums**

| Kopā | Īpašumu skaits | | Īpašumu platība | | | | | Vērtība | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā, $m^2$ | Īpatsvars, % | t.sk. bufera zonā, $m^2$ | Daļa no kopējās platības, % | Īpatsvars, % | EUR | Īpatsvars, %* |
| Zemes vienību (īpašumu) skaits | 257 | | 64 518 390 | | 43 848 056 | 67,96% | | 4 126 605 | |
| Īpašumi ar ēkām | 27 | 10,51% | 3 146 228 | 4,88% | 2 853 789 | 90,71% | 6,51% | 137 951 | 3,23% |
| *t.sk. īpašumi ar dzīvojamām ēkām* | *24* | 9,34% | *2 708 208* | 4,20% | *2 452 317* | 90,55% | 5,59% | *133 597* | 3,13% |
| *t.sk. īpašumi ar nedzīvojamām ēkām* | *3* | 1,17% | *438 020* | 0,68% | *401 472* | 91,66% | 0,92% | *4 354* | 0,10% |

* no kopējās zemes un īpašumu vērtības

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām platība variē no 3 427 līdz 434 575 $m^2$, kamēr šādu īpašumu zemes vienības vidējā platība ir 116 527 $m^2$. Mazākais īpašumu skaits (kopsummā: 1 jeb 3,7% no kopējo īpašumu skaita) pārliecinoši attiecas uz zemes vienībām, kuru platība nepārsniedz 5 000 $m^2$, šo īpašumu kopējai platībai nepārsniedzot 0,1% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības. Lielākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru platība ir lielāka par 100 000 $m^2$, to kopējam skaitam sasniedzot 13 jeb 48,1% no kopējā Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu skaita un kopējai platībai 86,0% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības (skatīt Tabulu 1-5 "Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība").

**Tabula 1-5. Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība**

| Zemes vienības platība, $m^2$ | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā platība, $m^2$ | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 1 200 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 1 201 līdz 1 500 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 1 501 līdz 2 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 2 001 līdz 5 000 | 1 | 3,70% | 3 427 | 0,11% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 4 | 14,81% | 26 102 | 0,83% |
| No 10 001 līdz 100 000 | 9 | 33,33% | 409 646 | 13,02% |
| Vairāk par 100 000 | 13 | 48,15% | 2 707 053 | 86,04% |
| **Kopā** | **27** | **100,00%** | **3 146 228** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Savukārt Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām vērtība variē no 2 590 līdz 57 320 EUR, kamēr šādu īpašumu vidējā vērtība ir 19 131 EUR. Mazākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība nepārsniedz 5 000 EUR (kopsummā: 2 jeb 7,4% no kopējo īpašumu skaita) un pārsniedz 50 000 EUR (kopsummā: 2 jeb 7,4% no kopējo īpašumu skaita), un, kuru kopējā vērtība ir attiecīgi 6 843 EUR jeb 1,3% un 109 461 EUR jeb 21,2% no Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu kopējās vērtības. Kamēr zemes vienību ar ēkām lielākie kopējās vērtības rādītāji attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība ir robežās no 10 001 līdz 25 000 EUR (228 377 EUR jeb 44,2% no īpašumu kopējās vērtības) un robežās no 25 001 līdz 50 000 EUR (133 646 EUR jeb 25,9% īpašumu kopējās vērtības), un, kuru kopējais skaits ir attiecīgi 14 un 4 īpašumi (skatīt Tabulu 1-6 "Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība").

**Tabula 1-6. Ēdoles pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība**

| Zemes vienības vērtība, EUR | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā vērtība, EUR | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 2 500 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 2 501 līdz 5 000 | 2 | 7,41% | 6 843 | 1,32% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 5 | 18,52% | 38 200 | 7,40% |
| No 10 001 līdz 25 000 | 14 | 51,85% | 228 377 | 44,21% |
| No 25 001 līdz 50 000 | 4 | 14,81% | 133 646 | 25,87% |
| No 50 001 līdz 100 000 | 2 | 7,41% | 109 461 | 21,19% |
| Vairāk par 100 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| **Kopā** | **27** | **100,00%** | **516527** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

### *1.2.2. Padures pagasts*

Kopumā Padures pagasta VES attīstības teritorijā atrodas 21 zemes vienība (2,4% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā skaita), kuru kopējā platība ir 5 042 936 $m^2$ (2,7% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās platības), no kuras 1 011 353 $m^2$ jeb 20,0% atrodas VES bufera zonā. Padures pagasta VES attīstības teritorijā neatrodas neviens īpašums ar ēkām.

Kopumā Padures pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā vērtība ir 436 331 EUR (3,2% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās vērtības) (skatīt Tabulu 1-7 "Padures pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums").

**Tabula 1-7. Padures pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums**

| Kopā | Īpašumu skaits | | Īpašumu platība | | | | | Vērtība | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā, $m^2$ | Īpatsvars, % | t.sk. bufera zonā, $m^2$ | Daļa no kopējās platības, % | Īpatsvars, % | EUR | Īpatsvars, %* |
| Zemes vienību (īpašumu) skaits | 21 | | 5 042 936 | | 1 011 353 | 20,05% | | 436 331 | |
| Īpašumi ar ēkām | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 0,00% | 0 | 0,00% |
| *t.sk. īpašumi ar dzīvojamām ēkām* | *0* | 0,00% | *0* | 0,00% | *0* | 0,00% | 0,00% | *0* | 0,00% |
| *t.sk. īpašumi ar nedzīvojamām ēkām* | *0* | 0,00% | *0* | 0,00% | *0* | 0,00% | 0,00% | *0* | 0,00% |

* no kopējās zemes un īpašumu vērtības

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

### *1.2.3. Piltenes pagasts*

Kopumā Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodas 48 zemes vienības (5,6% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā skaita), kuru kopējā platība ir 6 832 319 $m^2$ (3,7% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās platības), no kuras 1 762 192 $m^2$ jeb 25,8% atrodas VES bufera zonā. No kopējā Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību skaita 7 jeb 14,6% vienības ir īpašumi ar dzīvojamām ēkām..

Kopumā Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā vērtība ir 508 038 EUR (3,7% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās vērtības), savukārt īpašumu ar ēkām, neskaitot to zemes vērtību, vērtība ir 38 098 EUR jeb 3,7% no Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu vērtības, t.sk 38 098 EUR jeb 7,0% īpašumiem ar dzīvojamām ēkām (skatīt Tabulu 1-8 "Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums").

**Tabula 1-8. Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums**

| Kopā | Īpašumu skaits | | Īpašumu platība | | | | | Vērtība | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā, $m^2$ | Īpatsvars, % | t.sk. bufera zonā, $m^2$ | Daļa no kopējās platības, % | Īpatsvars, % | EUR | Īpatsvars, %* |
| Zemes vienību (īpašumu) skaits | 48 | | 6 832 319 | | 1 762 192 | 25,79% | | 508 038 | |
| Īpašumi ar ēkām | 7 | 14,58% | 476 413 | 6,97% | 475 412 | 99,79% | 26,98% | 38 098 | 6,98% |
| *t.sk. īpašumi ar dzīvojamām ēkām* | *7* | 14,58% | *476 413* | 6,97% | *475 412* | 99,79% | 26,98% | *38 098* | 6,98% |
| *t.sk. īpašumi ar nedzīvojamām ēkām* | *0* | 0,00% | *0* | 0,00% | *0* | 0,00% | 0,00% | *0* | 0,00% |

* no kopējās zemes un īpašumu vērtības

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām platība variē no 5 190 līdz 143 956 $m^2$, kamēr šādu īpašumu zemes vienības vidējā platība ir 68 059 $m^2$. Mazākais īpašumu skaits (kopsummā: 1 jeb 14,3% no kopējo īpašumu skaita) attiecas uz zemes vienībām, kuru platība nepārsniedz 10 000 $m^2$, šo īpašumu kopējai platībai nepārsniedzot 1,1% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības. Lielākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru platība ir no 10 001 līdz 100 000 un lielāka ir par 100 000 $m^2$, to kopējam skaitam sasniedzot 3 jeb 42,9% no kopējo īpašumu skaita un, kuru kopējā platība ir attiecīgi 15,4 un 83,6% no kopējās Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām platības (skatīt Tabulu 1-9 "Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība").

**Tabula 1-9. Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība**

| Zemes vienības platība, $m^2$ | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā platība, $m^2$ | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 1 200 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 1 201 līdz 1 500 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 1 501 līdz 2 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 2 001 līdz 5 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 1 | 14,29% | 5 190 | 1,09% |
| No 10 001 līdz 100 000 | 3 | 42,86% | 73 195 | 15,36% |
| Vairāk par 100 000 | 3 | 42,86% | 398 028 | 83,55% |
| **Kopā** | **7** | **100,00%** | **476 413** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Savukārt Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām vērtība variē no 6 303 līdz 31 585 EUR, kamēr šādu īpašumu vidējā vērtība ir 16 795 EUR. Mazākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība nepārsniedz 10 000 EUR (kopsummā: 2 jeb 28,6% no kopējo īpašumu skaita) un pārsniedz 25 000 EUR (kopsummā: 1 jeb 14,3% no kopējo īpašumu skaita), un, kuru kopējā vērtība ir attiecīgi 12 800 EUR jeb 10,9% un 31 585 EUR jeb 26,9% no Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu kopējās vērtības. Kamēr zemes vienību ar ēkām lielākie kopējās vērtības rādītāji attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība ir robežās no 10 001 līdz 25 000 EUR (73 180 EUR jeb 62,2% īpašumu kopējās vērtības) un kuru kopējais skaits ir 4 īpašumi (skatīt Tabulu 1-10).

**Tabula 1-10. Piltenes pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība**

| Zemes vienības vērtība, EUR | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā vērtība, EUR | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 2 500 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 2 501 līdz 5 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 2 | 28,57% | 12 800 | 10,89% |
| No 10 001 līdz 25 000 | 4 | 57,14% | 73 180 | 62,25% |
| No 25 001 līdz 50 000 | 1 | 14,29% | 31 585 | 26,87% |
| No 50 001 līdz 100 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| Vairāk par 100 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| **Kopā** | **7** | **100,00%** | **117 565** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

### *1.2.4.Ziru pagasts*

Kopumā Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodas 438 zemes vienības (50,9% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā skaita), kuru kopējā platība ir 98 205 509 $m^2$ (53,3% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās platības), no kuras 81 062 736 $m^2$ jeb 82,5% atrodas VES bufera zonā. No kopējā Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību skaita 105 jeb 24,0% vienības

ir īpašumi ar ēkām, no kuriem 84 jeb 19,2% īpašumi ir ar dzīvojamām ēkām, kamēr 21 jeb 4,8% īpašumu ir ar nedzīvojamo ēku apbūvi.

Kopumā Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā vērtība ir 7 440 147 EUR (54,5% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās vērtības), savukārt īpašumu ar ēkām, neskaitot to zemes vērtību, vērtība ir 1 084 198 EUR jeb 12,7% no Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu vērtības, t.sk 1 015 573 EUR jeb 11,9% īpašumiem ar dzīvojamām ēkām, savukārt 68 625 EUR jeb 0,8% īpašumiem ar nedzīvojamām ēkām (skatīt Tabulu 1-11 "Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums").

**Tabula 1-11. Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums**

| Kopā | Īpašumu skaits | | Īpašumu platība | | | | | Vērtība | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā, $m^2$ | Īpatsvars, % | t.sk. bufera zonā, $m^2$ | Daļa no kopējās platības, % | Īpatsvars, % | EUR | Īpatsvars, %* |
| Zemes vienību (īpašumu) skaits | 438 | | 98 205 509 | | 81 062 736 | 82,54% | | 7 440 147 | |
| Īpašumi ar ēkām | 105 | 23,97% | 5 997 169 | 6,11% | 5 341 690 | 89,07% | 6,59% | 1 084 198 | 12,72% |
| *t.sk. īpašumi ar dzīvojamām ēkām* | *84* | 19,18% | *5 092 013* | 5,19% | *4 741 176* | 93,11% | 5,85% | *1 015 573* | 11,91% |
| *t.sk. īpašumi ar nedzīvojamām ēkām* | *21* | 4,79% | *905 156* | 0,92% | *600 514* | 66,34% | 0,74% | *68 625* | 0,81% |

* no kopējās zemes un īpašumu vērtības

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām platība variē no 1 146 līdz 677 943 $m^2$, kamēr šādu īpašumu zemes vienības vidējā platība ir 57 116 $m^2$. Mazākais īpašumu skaits (kopsummā: 1 jeb 0,9% no kopējo īpašumu skaita) pārliecinoši attiecas uz zemes vienībām, kuru platība nepārsniedz 2 000 $m^2$, un šo īpašumu kopējā platība nepārsniedz 0,02% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības. Lielākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru platība ir no 10 001 līdz 100 000 $m^2$, to kopējam skaitam sasniedzot 60 jeb 57,1% no kopējā Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu skaita un kopējai platībai 33,6% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības. Kamēr zemes vienību ar ēkām lielākie kopējās platības rādītāji attiecas uz zemes vienībām, kuru platība ir lielāka par 100 000 $m^2$ (3 853 655 $m^2$ jeb 64,3% no īpašumu zemes vienību kopējās platības) un kuru kopējais skaits ir 20 īpašumi (skatīt Tabulu 1-12 "Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība").

**Tabula 1-12. Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība**

| Zemes vienības platība, $m^2$ | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā platība, $m^2$ | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 1 200 | 1 | 0,95% | 1 146 | 0,02% |
| No 1 201 līdz 1 500 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 1 501 līdz 2 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 2 001 līdz 5 000 | 11 | 10,48% | 37 761 | 0,63% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 13 | 12,38% | 91 299 | 1,52% |
| No 10 001 līdz 100 000 | 60 | 57,14% | 2 013 308 | 33,57% |
| Vairāk par 100 000 | 20 | 19,05% | 3 853 655 | 64,26% |
| **Kopā** | **105** | **100,00%** | **5 997 169** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Savukārt Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām vērtība variē no 1 024 līdz 192 778 EUR, kamēr šādu īpašumu vidējā vērtība ir 23 026 EUR. Mazākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība nepārsniedz 2 500 EUR (kopsummā: 2 jeb 1,9% no kopējo īpašumu skaita) un kuru kopējā vērtība ir 3 130 EUR jeb 0,1% īpašumu kopējās vērtības. Lielākais īpašumu skaits attiecas uz īpašumiem, kuru vērtība ir robežās no 10 001 līdz 25 000 EUR, to kopējam skaitam sasniedzot 34 jeb 32,4% no kopējā Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu skaita un kopējai vērtībai 526 988 EUR jeb 21,8% no kopējās zemes vienību ar ēkām vērtības. Kamēr zemes vienību ar ēkām lielākie kopējās vērtības rādītāji attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība ir lielāka par 100 000 EUR (671 745 EUR jeb 27,8% no īpašumu kopējās vērtības) kuru kopējais skaits ir attiecīgi 5 īpašumi (skatīt Tabulu 1-13 "Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība").

**Tabula 1-13. Ziru pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība**

| Zemes vienības vērtība, EUR | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā vērtība, EUR | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 2 500 | 2 | 1,90% | 3 130 | 0,13% |
| No 2 501 līdz 5 000 | 19 | 18,10% | 67 713 | 2,80% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 23 | 21,90% | 168 260 | 6,96% |
| No 10 001 līdz 25 000 | 34 | 32,38% | 526 988 | 21,80% |
| No 25 001 līdz 50 000 | 16 | 15,24% | 598 596 | 24,76% |
| No 50 001 līdz 100 000 | 6 | 5,71% | 381 315 | 15,77% |
| Vairāk par 100 000 | 5 | 4,76% | 671 745 | 27,78% |
| **Kopā** | **105** | **100,00%** | **2417747** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

#### *1.2.5.Zlēku pagasts*

Kopumā Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodas 96 zemes vienības (11,2% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā skaita), kuru kopējā platība ir 9 705 766 $m^2$ (5,3% no VES attīstības teritorijā

atrodošos zemes vienību kopējās platības), no kuras 6 567 698 $m^2$ jeb 67,7% atrodas VES bufera zonā. No kopējā Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību skaita 24 jeb 25,0% vienības ir īpašumi ar ēkām, no kuriem 22 jeb 22,9% īpašumi ir ar dzīvojamām ēkām, kamēr 2 jeb 2,1% īpašumu ir ar nedzīvojamo ēku apbūvi.

Kopumā Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējā vērtība ir 1 148 188 EUR (8,4% no VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību kopējās vērtības), savukārt īpašumu ar ēkām, neskaitot to zemes vērtību, vērtība ir 148 443 EUR jeb 11,4% no Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu vērtības, t.sk 146 229 EUR jeb 11,3% īpašumiem ar dzīvojamām ēkām, savukārt 2 214 EUR jeb 0,2% īpašumiem ar nedzīvojamām ēkām (skatīt Tabulu 1-14 "Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums").

**Tabula 1-14. Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību kopsavilkums**

| Kopā | Īpašumu skaits | | Īpašumu platība | | | | | Vērtība | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā, $m^2$ | Īpatsvars, % | t.sk. bufera zonā, $m^2$ | Daļa no kopējās platības, % | Īpatsvars, % | EUR | Īpatsvars, %* |
| Zemes vienību (īpašumu) skaits | 96 | | 9 705 766 | | 6 567 698 | 67,67% | | 1 148 188 | |
| Īpašumi ar ēkām | 24 | 25,00% | 2 491 230 | 25,67% | 2 376 431 | 95,39% | 36,18% | 148 443 | 11,45% |
| *t.sk. īpašumi ar dzīvojamām ēkām* | *22* | 22,92% | *2 454 994* | 25,29% | *2 340 195* | 95,32% | 35,63% | *146 229* | 11,28% |
| *t.sk. īpašumi ar nedzīvojamām ēkām* | *2* | 2,08% | *36 236* | 0,37% | *36 236* | 100,00% | 0,55% | *2 214* | 0,17% |

* no kopējās zemes un īpašumu vērtības

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām platība variē no 1 219 līdz 393 325 $m^2$, kamēr šādu īpašumu zemes vienības vidējā platība ir 103 801 $m^2$. Mazākais īpašumu skaits (kopsummā: 1 jeb 4,2% no kopējo īpašumu skaita) pārliecinoši attiecas uz zemes vienībām, kuru platība nepārsniedz 5 000 $m^2$, un šo īpašumu kopējā platība nepārsniedz 0,05% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības.

Lielākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru platība ir no 10 001 līdz 100 000 un lielāka ir par 100 000 $m^2$, to kopējam skaitam sasniedzot 10 jeb 41,7% no kopējā Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu skaita un, kuru kopējā platība ir attiecīgi 18,6 un 80,4% no kopējās zemes vienību ar ēkām platības (skatīt Tabulu 1-15 "Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība").

**Tabula 1-15. Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un platība**

| Zemes vienības platība, $m^2$ | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā platība, $m^2$ | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 1 200 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 1 201 līdz 1 500 | 1 | 4,17% | 1 219 | 0,05% |
| No 1 501 līdz 2 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 2 001 līdz 5 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 3 | 12,50% | 24 363 | 0,98% |
| No 10 001 līdz 100 000 | 10 | 41,67% | 463 576 | 18,61% |
| Vairāk par 100 000 | 10 | 41,67% | 2 002 072 | 80,36% |
| **Kopā** | 24 | 100,00% | 2 491 230 | 100,00% |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Savukārt Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību ar ēkām vērtība variē no 2 207 līdz 67 186 EUR, kamēr šādu īpašumu vidējā vērtība ir 22 256 EUR. Mazākais īpašumu skaits attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība nepārsniedz 5 000 EUR un ir robežās no 50 001 līdz 100 000 EUR, to kopējam skaitam sasniedzot 28,3% no kopējo īpašumu skaita un, kuru kopējā vērtība ir attiecīgi 8 213 EUR jeb 1,1% un 132 029 jeb 24,7% no Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu kopējās vērtības. Lielākais īpašumu skaits attiecas uz īpašumiem, kuru vērtība ir robežās no 10 001 līdz 25 000 EUR, to kopējam skaitam sasniedzot 9 jeb 37,5% no kopējo īpašumu skaita un kopējai vērtībai 129 691 EUR jeb 24,3% no kopējās zemes vienību ar ēkām vērtības. Kamēr zemes vienību ar ēkām lielākie kopējās vērtības rādītāji attiecas uz zemes vienībām, kuru vērtība ir lielāka robežās no 25 001 līdz 50 000 EUR (238 086 EUR jeb 44,6% īpašumu kopējās vērtības) kuru kopējais skaits ir attiecīgi 7 īpašumi (skatīt Tabulu 1-16 "Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība").

**Tabula 1-16. Zlēku pagasta VES attīstības teritorijā atrodošos īpašuma vienību ar ēkām sadalījums: skaits un vērtība**

| Zemes vienības vērtība, EUR | Skaits | Īpatsvars, % | Kopējā vērtība, EUR | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| Līdz 2 500 | 1 | 4,17% | 2 207 | 0,41% |
| No 2 501 līdz 5 000 | 1 | 4,17% | 3 799 | 0,71% |
| No 5 001 līdz 10 000 | 4 | 16,67% | 28 327 | 5,30% |
| No 10 001 līdz 25 000 | 9 | 37,50% | 129 691 | 24,28% |
| No 25 001 līdz 50 000 | 7 | 29,17% | 238 086 | 44,57% |
| No 50 001 līdz 100 000 | 2 | 8,33% | 132 029 | 24,72% |
| Vairāk par 100 000 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| **Kopā** | **24** | **100,00%** | **534 139** | **100,00%** |

*Avots: Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

### *1.2.6. Rezumējums*

VES attīstības teritorijā dominē neapbūvētas zemes vienības (697 jeb 80,1% no visām VES attīstības teritorijā esošajām zemes vienībām). Ēkas atrodas uz 163 zemes vienībām, no kurām 137 ir īpašumi ar dzīvojamām ēkām, savukārt 26 ir īpašumi ar nedzīvojamo ēku apbūvi. Lielākā daļa īpašumu ar dzīvojamām ēkām (128 jeb 78,5% no visiem VES attīstības teritorijā esošajām zemes vienībām ar ēkām) ir īpašumi, kuru zemes vienību platība ir lielāka par 10 000 $m^2$, t.sk. 46 īpašumi, kuru zemes vienību platība ir lielāka par 100 000 $m^2$ jeb 28,2% no visām VES attīstības teritorijā esošajām zemes vienībām ar ēkām.

Lielākais VES attīstības teritorijā atrodošos zemes vienību skaits, t.sk. zemes vienību, uz kurām atrodas ēkas, atrodas Ziru pagastā, attiecīgi 438 un 105 zemes vienības. Savukārt mazākais zemes vienību skaits – 21 vienība atrodas Padures pagasta VES attīstības teritorijā, turklāt šajā teritorijā neatrodas neviens zemes gabals (īpašums) ar ēkām.

Savukārt VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu ar ēkām kopējā, t.sk. zemes vienību, vērtība ir 3 585 978 EUR, kur 15 dārgāko īpašumu (īpašumi, kuru vērtība pārsniedz 50 000 EUR) kopējā vērtība sasniedz 1 294 550 EUR jeb 36,1% no kopējās VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu ar ēkām vērtības, t.sk. pieci īpašumi, kuru vērtība ir lielāka par 100 000 EUR un kopējā vērtība ir 671 745 EUR jeb 18,7% no kopējās VES attīstības teritorijā atrodošos īpašumu ar ēkām vērtības. Tas norāda uz to, ka VES attīstības teritorijā dominē īpašumi ar ēkām, kuru vērtība nepārsniedz 50 000 EUR, no kuriem 61 jeb 37,42% no kopējā īpašuma skaita attiecas uz vērtības diapazonu no 10 001 līdz 25 000 EUR, to vidējai vērtībai sasniedzot 15 709 EUR par vienu īpašumu. Turklāt vērtību diapazonā līdz 10 000 EUR atrodas 59 īpašumi jeb 36,2% no kopējā īpašuma skaita, kuru kopējā vērtība ir 331 279 EUR jeb vidēji 5 615 EUR par vienu īpašumu. Tas norāda, ka lielākās daļas VES attīstības teritorijā esošo īpašumu (zemes vienību ar ēkām) vērtība ir salīdzināma ar potenciālajiem šiem īpašumiem pienākošamies kopienas maksājumiem, pieņemot, ka uz šādiem īpašumiem attiecas maksājums vienas līdz trīs minimālo algu apmērā gadā un šādi maksājumi tiek saņemti ne mazāk kā 10 gadus ilgā laika periodā (saņemot kopienas maksājumu vienas minimālās algas apmērā, maksājuma kopējā šodienas vērtība ir 6 750 EUR, divu minimālo algu apmēra - 13 501 EUR, trīs minimālo algu apmērā - 20 251 EUR[5]).

## 1.3. Uzņēmējdarbības vide

Labvēlīga uzņēmējdarbības vide ir viens no nozīmīgākajiem elementiem tautsaimniecības konkurētspējas paaugstināšanai. Uzņēmējdarbības vidi rada gan valsts, gan teritorijas, piemēram, dodot iespēju izmantot šajās teritorijās jau atrodošos infrastruktūru vai radīt sinerģiju ar citiem šajās teritorijās atrodošamies uzņēmumiem.

Centrāla statistikas pārvalde nepiedāvā ar uzņēmējdarbības vidu saistītus datus atsevišķu pagastu griezumā, tādēļ Autori analizēja datus novadu, kuros atrodas VES attīstības teritorijas griezumā.

Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības interneta vietnē pieejamo informāciju Kuldīgas novada ekonomikas pamatnozare ir lauksaimniecība un mežsaimniecība.[6]

Uz to norāda arī Kuldīgas novada tirgus sektora ekonomiski aktīvo uzņēmumu saskaņā ar NACE kodu sadalījums, kurā 2024. gadā 1036 uzņēmumu, kas atbilst 37,8% no kopējā Kuldīgas novadā darbojošos tirgus sektora ekonomiski aktīvo uzņēmumu skaita, darbība attiecas uz lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības darbību (skatīt Tabulu 1-17 "Kuldīgas novada tirgus sektora ekonomiski aktīvo uzņēmumu sadalījums (saskaņā ar NACE kodu)").

[5] Tiek izmantota finanšu diskonta likme 4,0%
[6] Skatīt: https://kuldigasnovads.lv/uznemejdarbibas-vide/

**Tabula 1-17. Kuldīgas novada tirgus sektora ekonomiski aktīvo uzņēmumu sadalījums (saskaņā ar NACE kodu)**

| Darbības sfēra saskaņā ar NACE nomenklatūru | 2022 | 2023 | 2024 | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| A Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība | 1051 | 1017 | 1036 | 37,77% |
| B Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde | 11 | 10 | 11 | 0,40% |
| C Apstrādes rūpniecība | 164 | 170 | 172 | 6,27% |
| D Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana | 20 | 22 | 26 | 0,95% |
| E Ūdens apgāde, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija | 3 | 3 | 3 | 0,11% |
| F Būvniecība | 183 | 184 | 215 | 7,84% |
| G Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts | 240 | 238 | 243 | 8,86% |
| H Transports un uzglabāšana | 81 | 96 | 87 | 3,17% |
| I Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi | 70 | 72 | 78 | 2,84% |
| J Informācijas un komunikācijas pakalpojumi | 50 | 44 | 42 | 1,53% |
| K Finanšu un apdrošināšanas darbības | 19 | 17 | 17 | 0,62% |
| L Operācijas ar nekustamo īpašumu | 76 | 78 | 92 | 3,35% |
| M Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi | 181 | 182 | 187 | 6,82% |
| N Administratīvo un apkalpojošo dienestu darbība | 51 | 52 | 61 | 2,22% |
| O Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| P Izglītība | 44 | 44 | 52 | 1,90% |
| Q Veselība un sociālā aprūpe | 86 | 86 | 81 | 2,95% |
| R Māksla, izklaide un atpūta | 80 | 79 | 83 | 3,03% |
| S Citi pakalpojumi | 255 | 244 | 256 | 9,33% |
| T Mājsaimniecību kā darba devēju darbība, pašpatēriņa preču ražošana un pakalpojumu sniegšana individuālajās mājsaimniecībās | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| U Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Nav noteikts | 1 | 2 | 1 | 0,04% |
| **Kopā** | **2666** | **2640** | **2743** | |

*Avots: Centrālā statistikas pārvalde, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UZ__UZS/UZS031/*

Laika posmā no 2017. līdz 2025. gadam Kuldīgas novadā ir reģistrēti 1025 jauni, savukārt likvidēti 1091 jau esoši uzņēmumi (skatīt Tabulu 1-18 "Uzņēmumu reģistrēšanas un likvidēšanas dinamika Kuldīgas novadā").

**Tabula 1-18. Uzņēmumu reģistrēšanas un likvidēšanas dinamika Kuldīgas novadā**

| Gads | Reģistrēti uzņēmumi | Likvidēti uzņēmumi |
|---|---|---|
| 2017 | 111 | 133 |
| 2018 | 137 | 154 |
| 2019 | 122 | 181 |
| 2020 | 104 | 74 |
| 2021 | 110 | 123 |

| Gads | Reģistrēti uzņēmumi | Likvidēti uzņēmumi |
|---|---|---|
| 2022 | 108 | 127 |
| 2023 | 98 | 93 |
| 2024 | 117 | 124 |
| 2025 | 118 | 82 |
| **Kopā** | **1025** | **1091** |

*Avots: Lursoft, pieejams: https://statistika.lursoft.lv/lv/statistika/rajoni-un-novadi/*

Ekonomiski aktīvie uzņēmumi Kuldīgas novadā uz 1000 iedzīvotājiem:

- 2021: 93;
- 2022: 97;
- 2023: 99;
- 2024: 102.[7]

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības interneta vietnē pieejamo informāciju 35% uzņēmumu Ventspils novadā nodarbojas ar lauksaimniecību (291 uzņēmums). Aiz tās seko 88 ekonomiski aktīvās vienības, kas sniedz citus pakalpojumus, kuri lielākoties klasificējami kā pārējie individuālie pakalpojumi (visbiežāk individuālie komersanti).[8]

Uz to norāda arī Ventspils novada tirgus sektora ekonomiski aktīvo uzņēmumu saskaņā ar NACE kodu sadalījums, kurā 2024. gadā 362 uzņēmumu, kas atbilst 42,4% no kopējā Ventspils novadā darbojošos tirgus sektora ekonomiski aktīvo uzņēmumu skaita, darbība attiecas uz lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības darbību (skatīt Tabulu 1-19 "Ventspils novada tirgus sektora ekonomiski aktīvo uzņēmumu sadalījums (saskaņā ar NACE kodu)").

**Tabula 1-19. Ventspils novada tirgus sektora ekonomiski aktīvo uzņēmumu sadalījums (saskaņā ar NACE kodu)**

| Darbības sfēra saskaņā ar NACE nomenklatūru | 2022 | 2023 | 2024 | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| A Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība | 373 | 344 | 362 | 42,39% |
| B Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde | 5 | 5 | 6 | 0,70% |
| C Apstrādes rūpniecība | 67 | 72 | 73 | 8,55% |
| D Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana | 4 | 5 | 5 | 0,59% |
| E Ūdens apgāde, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija | 1 | 1 | 1 | 0,12% |
| F Būvniecība | 43 | 45 | 50 | 5,85% |
| G Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts | 72 | 66 | 64 | 7,49% |
| H Transports un uzglabāšana | 35 | 33 | 35 | 4,10% |
| I Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi | 40 | 47 | 48 | 5,62% |
| J Informācijas un komunikācijas pakalpojumi | 16 | 17 | 13 | 1,52% |
| K Finanšu un apdrošināšanas darbības | 6 | 6 | 8 | 0,94% |
| L Operācijas ar nekustamo īpašumu | 23 | 21 | 21 | 2,46% |
| M Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi | 42 | 39 | 44 | 5,15% |

[7] Tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi reģionos, valstspilsētās un novados uz 1000 iedzīvotājiem, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UZ__UZS/UZS041

[8] Skatīt: https://ventspilsnovads.lv/wp-content/uploads/2019/12/AP_PR_I_Pa%C5%A1reizejas_situacijas_raksturojums.pdf

| Darbības sfēra saskaņā ar NACE nomenklatūru | 2022 | 2023 | 2024 | Īpatsvars, % |
|---|---|---|---|---|
| N Administratīvo un apkalpojošo dienestu darbība | 11 | 14 | 12 | 1,41% |
| O Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| P Izglītība | 7 | 7 | 8 | 0,94% |
| Q Veselība un sociālā aprūpe | 14 | 15 | 10 | 1,17% |
| R Māksla, izklaide un atpūta | 16 | 15 | 20 | 2,34% |
| S Citi pakalpojumi | 79 | 74 | 72 | 8,43% |
| T Mājsaimniecību kā darba devēju darbība, pašpatēriņa preču ražošana un pakalpojumu sniegšana individuālajās mājsaimniecībās | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| U Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Nav noteikts | 0 | 2 | 2 | 0,23% |
| **Kopā** | **854** | **828** | **854** | |

*Avots: Centrālā statistikas pārvalde, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UZ__UZS/UZS031/*

Laika posmā no 2017. līdz 2025. gadam Ventspils novadā ir reģistrēti 311 jauni, savukārt likvidēti 372 jau esoši uzņēmumi (skatīt Tabulu 1-20 "Uzņēmumu reģistrēšanas un likvidēšanas dinamika Ventspils novadā").

**Tabula 1-20. Uzņēmumu reģistrēšanas un likvidēšanas dinamika Ventspils novadā**

| Gads | Reģistrēti uzņēmumi | Likvidēti uzņēmumi |
|---|---|---|
| 2017 | 43 | 58 |
| 2018 | 38 | 34 |
| 2019 | 26 | 59 |
| 2020 | 33 | 38 |
| 2021 | 35 | 46 |
| 2022 | 29 | 38 |
| 2023 | 30 | 31 |
| 2024 | 39 | 25 |
| 2025 | 38 | 43 |
| **Kopā** | **311** | **372** |

*Avots: Lursoft, pieejams: https://statistika.lursoft.lv/lv/statistika/rajoni-un-novadi/*

Ekonomiski aktīvie uzņēmumi Ventspils novadā uz 1000 iedzīvotājiem:

- 2021: 74;
- 2022: 80;
- 2023: 80;
- 2024: 83.[9]

Pagastu un novadu uzņēmējdarbības vidi raksturo ne tikai reģistrēto uzņēmumu skaits un tā izmaiņu dinamika, bet arī nodarbināto skaits, izlaides apjoms un produktivitāte jeb Izlaides vērtība uz vieno nodarbināto (skatīt zemāk pievienotās Tabulas).

[9] Tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi reģionos, valstspilsētās un novados uz 1000 iedzīvotājiem, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UZ__UZS/UZS041

**Tabula 1-21. Ēdoles pagasta nodarbināto skaits un izlaides apjoms**

| Rādītājs | Nodarbināto skaits | | | | Izlaides vērtība uz vieno nodarbināto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021 | 2022 | 2023 | Īpatsvars, % | 2021, EUR | 2022, EUR | 2023, EUR | Īpatsvars, % |
| A Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība | 75 | 69 | 56 | 30,77% | 7239 | 9269 | 15514 | 86,94% |
| B Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde | 4 | 4 | 5 | 2,75% | 189942 | 171552 | 150270 | 842,11% |
| C Apstrādes rūpniecība | 4 | 3 | 3 | 1,65% | 39096 | 47646 | 60878 | 341,16% |
| D Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana | 2 | 2 | 1 | 0,55% | 29330 | 12834 | 13837 | 77,54% |
| E Ūdens apgāde, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija | | | | | | | | 0,00% |
| F Būvniecība | 5 | 4 | 5 | 2,75% | 12664 | 7912 | 36860 | 206,56% |
| G Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts | 23 | 18 | 18 | 9,89% | 23174 | 30738 | 27189 | 152,37% |
| H Transports un uzglabāšana | 1 | | … | | 1010 | | | 0,00% |
| I Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi | 11 | 9 | 12 | 6,59% | 9991 | 12868 | 9821 | 55,04% |
| J Informācijas un komunikācijas pakalpojumi | | | | | | | | 0,00% |
| K Finanšu un apdrošināšanas darbības | | | | | | | | 0,00% |
| L Operācijas ar nekustamo īpašumu | 4 | 3 | 7 | 3,85% | 18586 | 21987 | 14331 | 80,31% |
| M Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi | 6 | 7 | 9 | 4,95% | 20026 | 15238 | 12153 | 68,11% |
| N Administratīvo un apkalpojošo dienestu darbība | 1 | 2 | 5 | 2,75% | 0 | 104842 | 58568 | 328,21% |
| O Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana | 12 | 15 | 13 | 7,14% | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| P Izglītība | 31 | 34 | 36 | 19,78% | 27 | 15 | 119 | 0,67% |
| Q Veselība un sociālā aprūpe | | | | | | | | 0,00% |
| R Māksla, izklaide un atpūta | 2 | 2 | 1 | 0,55% | 2445 | 10713 | 13373 | 74,94% |
| S Citi pakalpojumi | 5 | 3 | 6 | 3,30% | 7936 | 3419 | 520 | 2,91% |
| U Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība | | | | | | | | 0,00% |
| Nav noteikts | | | | | | | | 0,00% |
| **Kopā** | **174** | **169** | **182** | | **14249** | **15441** | **17844** | |

*Avots: Centrālā statistikas pārvalde, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

**Tabula 1-22. Padures pagasta nodarbināto skaits un izlaides apjoms**

| Rādītājs | Nodarbināto skaits | | | | Izlaides vērtība uz vieno nodarbināto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021 | 2022 | 2023 | Īpatsvars, % | 2021, EUR | 2022, EUR | 2023, EUR | Īpatsvars, % |
| A Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība | 150 | 145 | 130 | 27,66% | 62359 | 75192 | 65434 | 112,85% |
| B Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde | 2 | 2 | 2 | 0,43% | 442888 | 176447 | 253604 | 437,36% |
| C Apstrādes rūpniecība | 155 | 170 | 169 | 35,96% | 78059 | 84616 | 64566 | 111,35% |
| D Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana | 4 | 2 | 2 | | 18351 | 22497 | 15523 | 26,77% |
| E Ūdens apgāde, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| F Būvniecība | 81 | 70 | 14 | 2,98% | 41164 | 45780 | 65293 | 112,60% |
| G Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts | 29 | 28 | 25 | | 28266 | 39728 | 56935 | 98,19% |
| H Transports un uzglabāšana | 6 | 3 | 3 | 0,64% | 38789 | 33208 | | 0,00% |
| I Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi | 4 | 5 | 5 | | 22204 | 17630 | 37142 | 64,06% |
| J Informācijas un komunikācijas pakalpojumi | 1 | 1 | 0 | | 210 | 108451 | | 0,00% |
| K Finanšu un apdrošināšanas darbības | 2 | 2 | 2 | 0,43% | 974 | 375 | | 0,00% |
| L Operācijas ar nekustamo īpašumu | | 1 | 0 | 0,00% | | 1504 | | |
| M Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi | 20 | 16 | 14 | 2,98% | 14338 | 14763 | 13952 | 24,06% |
| N Administratīvo un apkalpojošo dienestu darbība | 1 | 5 | 5 | 1,06% | 20251 | 8847 | 9377 | 16,17% |
| O Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana | 9 | 12 | 11 | 2,34% | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| P Izglītība | 1 | 3 | 5 | | 3500 | 4859 | 4306 | 7,43% |
| Q Veselība un sociālā aprūpe | 2 | 3 | 3 | 0,64% | 3647 | 5883 | | 0,00% |
| R Māksla, izklaide un atpūta | 9 | 16 | 20 | 4,26% | 31558 | 42090 | 44975 | 77,56% |
| S Citi pakalpojumi | 7 | 7 | 4 | 0,85% | 1000 | 3743 | 2706 | 4,67% |
| U Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība | | | | | | | | 0,00% |
| Nav noteikts | | | | | | | | 0,00% |
| **Kopā** | **478** | **485** | **470** | | **57539** | **64563** | **57985** | |

*Avots: Centrālā statistikas pārvalde, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

**Tabula 1-23. Kuldīgas novada nodarbināto skaits un izlaides apjoms**

| Rādītājs | Nodarbināto skaits | | | | Izlaides vērtība uz vieno nodarbināto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021 | 2022 | 2023 | Īpatsvars, % | 2021, EUR | 2022, EUR | 2023, EUR | Īpatsvars, % |
| A Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība | 1719 | 1742 | 1634 | 15,87% | 30564 | 39869 | 30638 | 85,45% |
| B Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde | 90 | 79 | 86 | 0,84% | 79690 | 85370 | 72024 | 200,88% |
| C Apstrādes rūpniecība | 1449 | 1502 | 1558 | 15,13% | 82230 | 103880 | 99775 | 278,28% |
| D Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana | 84 | 70 | 74 | 0,72% | 50537 | 60440 | 63070 | 175,91% |
| E Ūdens apgāde, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija | 47 | 43 | 42 | 0,41% | 32224 | 38263 | | 0,00% |
| F Būvniecība | 804 | 700 | 402 | 3,90% | 47884 | 46761 | 63864 | 178,12% |
| G Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts | 1326 | 1338 | 1294 | 12,56% | 27510 | 31069 | 32923 | 91,83% |
| H Transports un uzglabāšana | 480 | 498 | 375 | 3,64% | 41238 | 44669 | | 0,00% |
| I Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi | 412 | 440 | 439 | 4,26% | 16509 | 18285 | 21448 | 59,82% |
| J Informācijas un komunikācijas pakalpojumi | 77 | 89 | 91 | 0,88% | 42623 | 41031 | | 0,00% |
| K Finanšu un apdrošināšanas darbības | 35 | 40 | 44 | 0,43% | 38150 | 68927 | | 0,00% |
| L Operācijas ar nekustamo īpašumu | 213 | 208 | 210 | 2,04% | 33397 | 31717 | 30240 | 84,34% |
| M Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi | 335 | 435 | 249 | 2,42% | 18989 | 16580 | 25226 | 70,36% |
| N Administratīvo un apkalpojošo dienestu darbība | 261 | 202 | 193 | 1,87% | 12230 | 21159 | 25402 | 70,85% |
| O Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana | 965 | 1102 | 1188 | 11,54% | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| P Izglītība | 1198 | 1286 | 1278 | 12,41% | 359 | 498 | 614 | 1,71% |
| Q Veselība un sociālā aprūpe | 1157 | 1068 | 1054 | 10,23% | 7630 | 8018 | | 0,00% |
| R Māksla, izklaide un atpūta | 244 | 269 | 267 | 2,59% | 6898 | 10982 | 14111 | 39,36% |
| S Citi pakalpojumi | 282 | 316 | 301 | 2,92% | 7204 | 7021 | 7520 | 20,97% |
| U Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība | | | | | | | | 0,00% |
| Nav noteikts | 1 | 2 | 1 | 0,01% | 0 | 0 | | 0,00% |
| **Kopā** | **10467** | **10557** | **10299** | | **30615** | **36143** | **35854** | |

*Avots: Centrālā statistikas pārvalde, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

**Tabula 1-24. Ziru pagasta nodarbināto skaits un izlaides apjoms**

| Rādītājs | Nodarbināto skaits | | | | Izlaides vērtība uz vieno nodarbināto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021 | 2022 | 2023 | Īpatsvars, % | 2021, EUR | 2022, EUR | 2023, EUR | Īpatsvars, % |
| A Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība | 33 | 30 | 24 | 42,86% | 2266 | 2635 | 2553 | 29,81% |
| B Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde | 4 | 3 | 2 | 3,57% | 51146 | 41980 | 34933 | 407,90% |
| C Apstrādes rūpniecība | 5 | 6 | 6 | 10,71% | 21991 | 20609 | 25892 | 302,33% |
| D Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| E Ūdens apgāde, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| F Būvniecība | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| G Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts | 3 | 2 | 2 | 3,57% | 11608 | 18987 | 22011 | 257,01% |
| H Transports un uzglabāšana | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| I Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi | 1 | 3 | 3 | 5,36% | 52688 | 21339 | 29724 | 347,08% |
| J Informācijas un komunikācijas pakalpojumi | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| K Finanšu un apdrošināšanas darbības | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| L Operācijas ar nekustamo īpašumu | 1 | 1 | 2 | 3,57% | 8284 | 18399 | 9596 | 112,05% |
| M Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi | 5 | 7 | 7 | 12,50% | 7686 | 7324 | 3790 | 44,25% |
| N Administratīvo un apkalpojošo dienestu darbība | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| O Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana | 4 | 2 | 3 | 5,36% | | | | 0,00% |
| P Izglītība | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| Q Veselība un sociālā aprūpe | | 1 | 2 | 3,57% | | 520 | | 0,00% |
| R Māksla, izklaide un atpūta | 6 | 4 | 5 | 8,93% | | | | 0,00% |
| S Citi pakalpojumi | 1 | 1 | 1 | 1,79% | 4127 | 4321 | 5108 | 59,64% |
| U Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| Nav noteikts | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| **Kopā** | **63** | **59** | **56** | | **8441** | **8603** | **8564** | |

*Avots: Centrālā statistikas pārvalde, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

**Tabula 1-25. Ventspils novada nodarbināto skaits un izlaides apjoms**

| Rādītājs | Nodarbināto skaits | | | | Izlaides vērtība uz vieno nodarbināto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021 | 2022 | 2023 | Īpatsvars, % | 2021, EUR | 2022, EUR | 2023, EUR | Īpatsvars, % |
| A Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība | 883 | 907 | 930 | 25,57% | 52538 | 70720 | 67615 | 106,07% |
| B Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde | 42 | 38 | 32 | 0,88% | 92997 | 82658 | 67298 | 105,57% |
| C Apstrādes rūpniecība | 782 | 792 | 725 | 19,93% | 163363 | 178141 | 137793 | 216,16% |
| D Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana | 31 | 27 | 22 | 0,60% | 40502 | 118849 | 211577 | 331,90% |
| E Ūdens apgāde, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija | 79 | 104 | 102 | 2,80% | 26041 | 33528 | | 0,00% |
| F Būvniecība | 196 | 187 | 39 | 1,07% | 54157 | 67270 | 24716 | 38,77% |
| G Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts | 221 | 229 | 210 | 5,77% | 26400 | 29455 | 29262 | 45,90% |
| H Transports un uzglabāšana | 368 | 380 | 342 | 9,40% | 60663 | 75065 | | 0,00% |
| I Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi | 167 | 163 | 151 | 4,15% | 19916 | 23139 | 22378 | 35,10% |
| J Informācijas un komunikācijas pakalpojumi | 16 | 27 | 21 | 0,58% | 26253 | 13066 | | 0,00% |
| K Finanšu un apdrošināšanas darbības | 3 | 3 | 3 | 0,08% | 7081 | 3690 | | 0,00% |
| L Operācijas ar nekustamo īpašumu | 41 | 36 | 30 | 0,82% | 22923 | 24699 | 23521 | 36,90% |
| M Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi | 38 | 47 | 53 | 1,46% | 23363 | 17609 | 20335 | 31,90% |
| N Administratīvo un apkalpojošo dienestu darbība | 79 | 61 | 74 | 2,03% | 39566 | 52425 | 57220 | 89,76% |
| O Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana | 86 | 73 | 74 | 2,03% | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| P Izglītība | 445 | 485 | 484 | 13,31% | 12 | 63 | 85 | 0,13% |
| Q Veselība un sociālā aprūpe | 95 | 110 | 126 | 3,46% | 14075 | 14261 | | 0,00% |
| R Māksla, izklaide un atpūta | 109 | 99 | 99 | 2,72% | 1516 | 2268 | 2486 | 3,90% |
| S Citi pakalpojumi | 74 | 89 | 76 | 2,09% | 22838 | 17683 | 18387 | 28,84% |
| U Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| Nav noteikts | 1 | | 1 | 0,03% | | | | 0,00% |
| **Kopā** | **3640** | **3735** | **3637** | | **63750** | **73725** | **63747** | |

*Avots: Centrālā statistikas pārvalde, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

**Tabula 1-26. Kurzemes statistiskā reģiona nodarbināto skaits un izlaides apjoms**

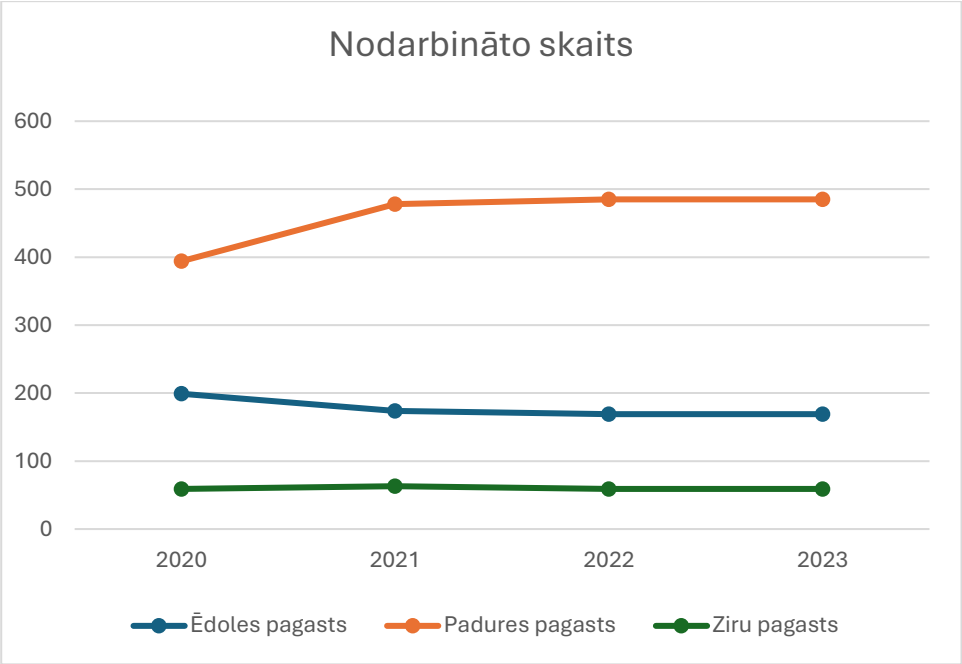
| Rādītājs | Nodarbināto skaits | | | | Izlaides vērtība uz vieno nodarbināto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021 | 2022 | 2023 | Īpatsvars, % | 2021, EUR | 2022, EUR | 2023, EUR | Īpatsvars, % |
| A Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība | 11345 | 11343 | 11124 | 10,18% | 55583 | 71698 | 66099 | 128,17% |
| B Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde | 871 | 825 | 812 | 0,74% | 110469 | 138732 | 121982 | 236,53% |
| C Apstrādes rūpniecība | 21980 | 22491 | 21719 | 19,87% | 83952 | 94132 | 100710 | 195,28% |
| D Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana | 1088 | 1011 | 982 | 0,90% | 100611 | 75940 | 119218 | 231,17% |
| E Ūdens apgāde, notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija | 1058 | 1040 | 1013 | 0,93% | 46640 | 44979 | | 0,00% |
| F Būvniecība | 8476 | 8154 | 2995 | 2,74% | 58093 | 50359 | 62637 | 121,46% |
| G Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, automobiļu un motociklu remonts | 14819 | 14794 | 14483 | 13,25% | 32136 | 35861 | 38964 | 75,55% |
| H Transports un uzglabāšana | 8374 | 8192 | 7827 | 7,16% | 51434 | 61997 | | 0,00% |
| I Izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi | 4329 | 4730 | 5034 | 4,61% | 18338 | 20961 | 22952 | 44,50% |
| J Informācijas un komunikācijas pakalpojumi | 1410 | 1593 | 1588 | 1,45% | 58528 | 49287 | | 0,00% |
| K Finanšu un apdrošināšanas darbības | 576 | 600 | 671 | 0,61% | 91931 | 97241 | | 0,00% |
| L Operācijas ar nekustamo īpašumu | 2580 | 2638 | 2486 | 2,27% | 39292 | 43143 | 47872 | 92,83% |
| M Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi | 2770 | 3169 | 2911 | 2,66% | 102920 | 120646 | 54273 | 105,24% |
| N Administratīvo un apkalpojošo dienestu darbība | 3377 | 3681 | 3823 | 3,50% | 18172 | 17922 | 21429 | 41,55% |
| O Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana | 7242 | 8585 | 7984 | 7,30% | 2336 | 2441 | 2679 | 5,20% |
| P Izglītība | 11353 | 12559 | 12755 | 11,67% | 725 | 731 | 862 | 1,67% |
| Q Veselība un sociālā aprūpe | 8216 | 9365 | 10309 | 9,43% | 9858 | 9101 | | 0,00% |
| R Māksla, izklaide un atpūta | 2871 | 3249 | 3178 | 2,91% | 6609 | 10919 | 13225 | 25,64% |
| S Citi pakalpojumi | 2781 | 3147 | 3233 | 2,96% | 10163 | 11363 | 8716 | 16,90% |
| U Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība | | | | 0,00% | | | | 0,00% |
| Nav noteikts | 23 | 26 | 28 | 0,03% | 0 | 0 | | 0,00% |
| **Kopā** | **106215** | **110230** | **109297** | | **46569** | **50822** | **51571** | |

*Avots: Centrālā statistikas pārvalde, pieejams: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

Analizējot VES attīstības administratīvo teritoriju nodarbinātības un izlaides apjomu datus, var secināt, ka Ēdoles un īpaši Ziru pagastus raksturo salīdzinoši ļoti neliels nodarbinātības apmērs, kas 2023. gadā bija attiecīgi 182 un 56 nodarbinātie. Turklāt Ēdoles pagastā ir novērojams nodarbinātības samazinājums no 199 nodarbinātajiem 2020. gadā līdz 182 nodarbinātajiem 2023. gadā. Līdzīga situācija ir ar šajos pagastos īstenoto izlaidi, kuras vērtība uz vienu nodarbināto, kas Ēdoles pagasta gadījumā 2022. gadā bija 17 844 EUR un Ziru pagasta gadījumā tikai 8 564 EUR, ievērojami atpaliek no novadu vidējās izlaides vērtības, kas bija attiecīgi 35 854 EUR Kuldīgas novada un 63 747 EUR Ventspils novada gadījumā. Ēdoles un Ziru pagastos lielākā daļa nodarbināto attiecas uz lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības nozari (attiecīgi 30,8 un 42,9% no kopējā 2023. gadā nodarbināti skaita), kamēr šīs nozares izlaides vērtības rādītāji atpaliek pat no šo pagastu vidējiem izlaides vērtības rādītājiem (attiecīgi 86,9 un 29,8% no pagasta 2023. gada vidējās izlaides vērtības).

Citāda situācija ir ar Padures pagastu, kuru raksturo salīdzinoši augsta un konsekventi pieaugoša nodarbinātība, kas ir pieaugusi no 403 nodarbinātajiem 2020. gadā līdz 470 nodarbinātajiem 2023. gadā (skatīt Attēlu 1-2 "Nodarbināto skaita dinamika").

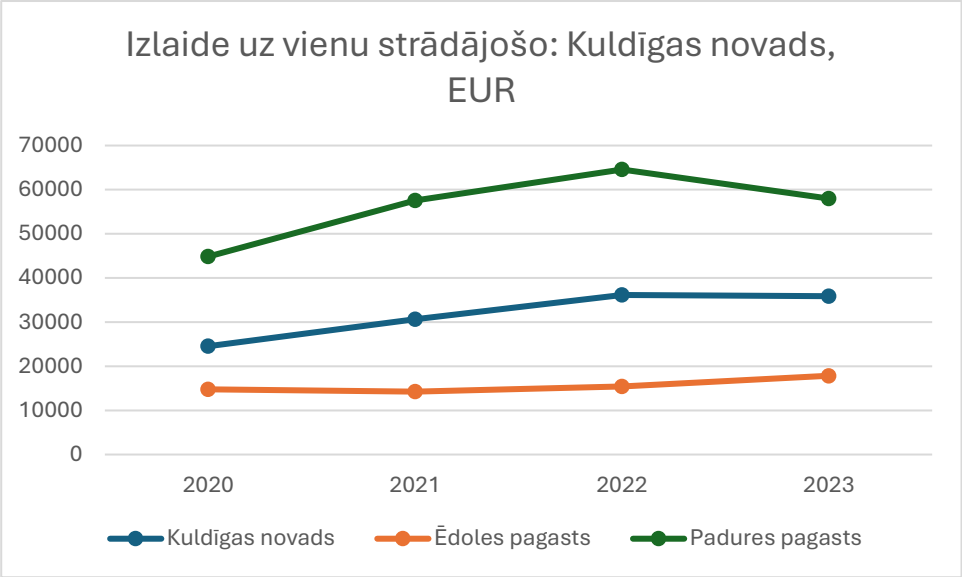
**Attēls 1-2. Nodarbināto skaita dinamika**




*Avots: Oficiālais statistiskas portāls,*
*https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

Turklāt Padures pagastu raksturo salīdzinoši ļoti augsti vidējās izlaides vērtības rādītāji, kuri ir pieauguši no 44 851 EUR 2020. gadā līdz 57 985 EUR 2023. gadā, kas ievērojami pārsniedz arī Kuldīgas novada vidējo izlaides vērtību 35 854 EUR, kamēr Ēdoles pagastā šī vērtība bija 17 844 EUR, uzrādot pieaugumu no 14 785 EUR 2020. gadā (skatīt Attēlu 1-3 "Izlaide uz vienu strādājošo: Kuldīgas novads, EUR").

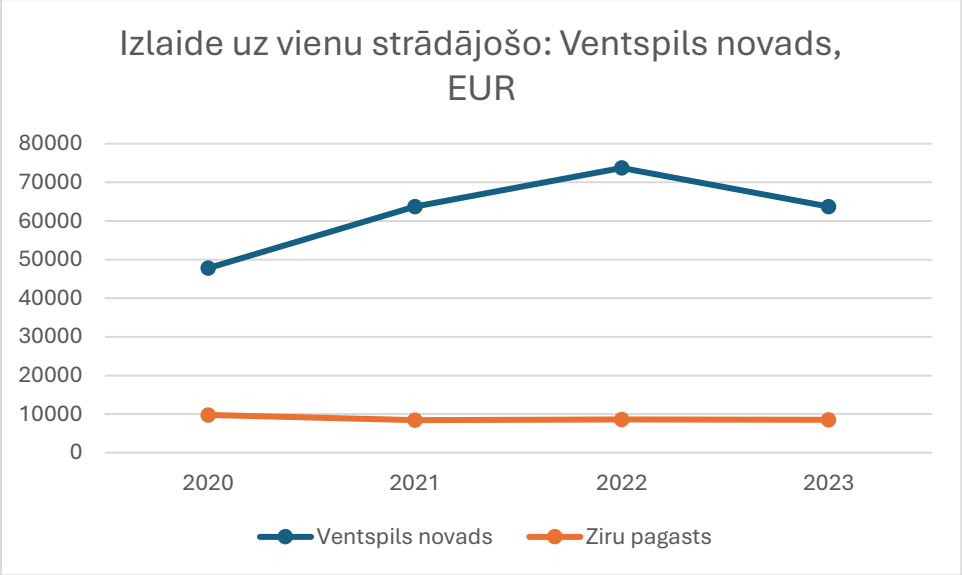
**Attēls 1-3. Izlaide uz vienu strādājošo: Kuldīgas novads, EUR**




*Avots: Oficiālais statistiskas portāls,*
*https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

Savukārt Ziru pagastu raksturo ļoti nelieli vidējās izlaides vērtības rādītāji, kuri ir samazinājušies no 9 785 EUR 2020. gadā līdz 8 603 EUR 2022. gadā, kas ievērojami mazāk par Ventspils novada vidējo izlaides vērtību 73 725 EUR (skatīt Attēlu 1-4 "Izlaide uz vienu strādājošo: Ventspils novads, EUR").

**Attēls 1-4. Izlaide uz vienu strādājošo: Ventspils novads, EUR**



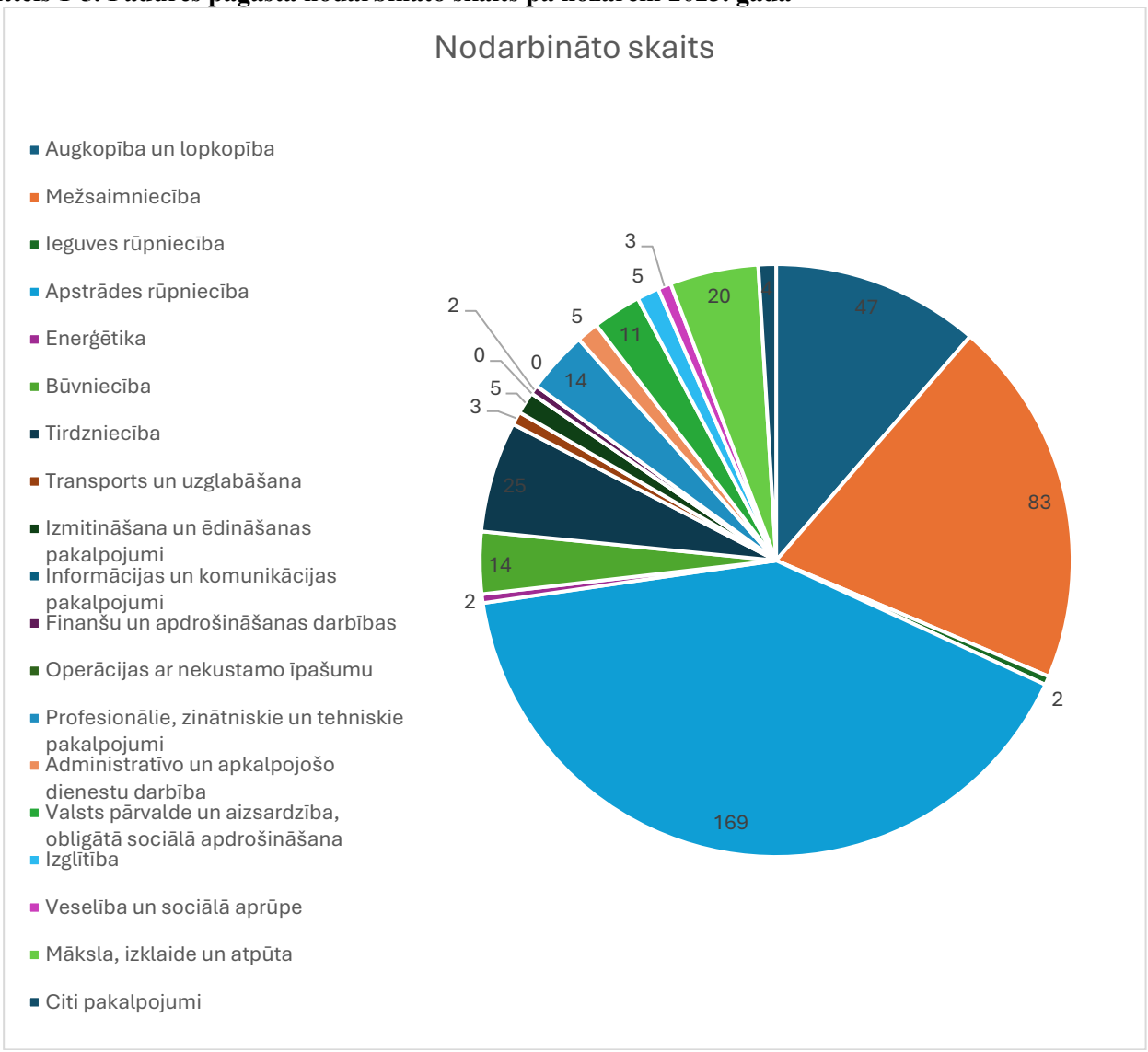

*Avots: Oficiālais statistiskas portāls,*
*https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

Padures gadījumā 36,0% nodarbināto ir iesaistīti apstrādes rūpniecības nozares uzņēmumos, to skaitam pieaugot no 133 nodarbinātajiem 2020. gadā līdz 169 nodarbinātajiem 2023. gadā. Turklāt tieši apstrādes rūpniecība dod lielāko Padures pagasta izlaides apjomu, 2023. gadā tā vērtībai uz vienu nodarbināto par 11,1% pārsniedzot pagasta izlaides vidējo vērtību.

Savukārt 27,7% jeb 130 Padures pagasta nodarbināto 2023. gadā bija iesaistīti lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības nozares uzņēmumos, no kuriem 83 bija nodarbināti mežsaimniecībā un mežizstrādē, nodrošinot kopumā 7 501 311 EUR lielu izlaides vērtību, kas pārrēķinot uz vienu nodarbināto deva 90 377 EUR lielu izlaides vērtību. Kamēr atlikušie 47 lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības nozares uzņēmumos nodarbinātais nodrošināja tikai 1 005 044 EUR lielu izlaides vērtību, kas

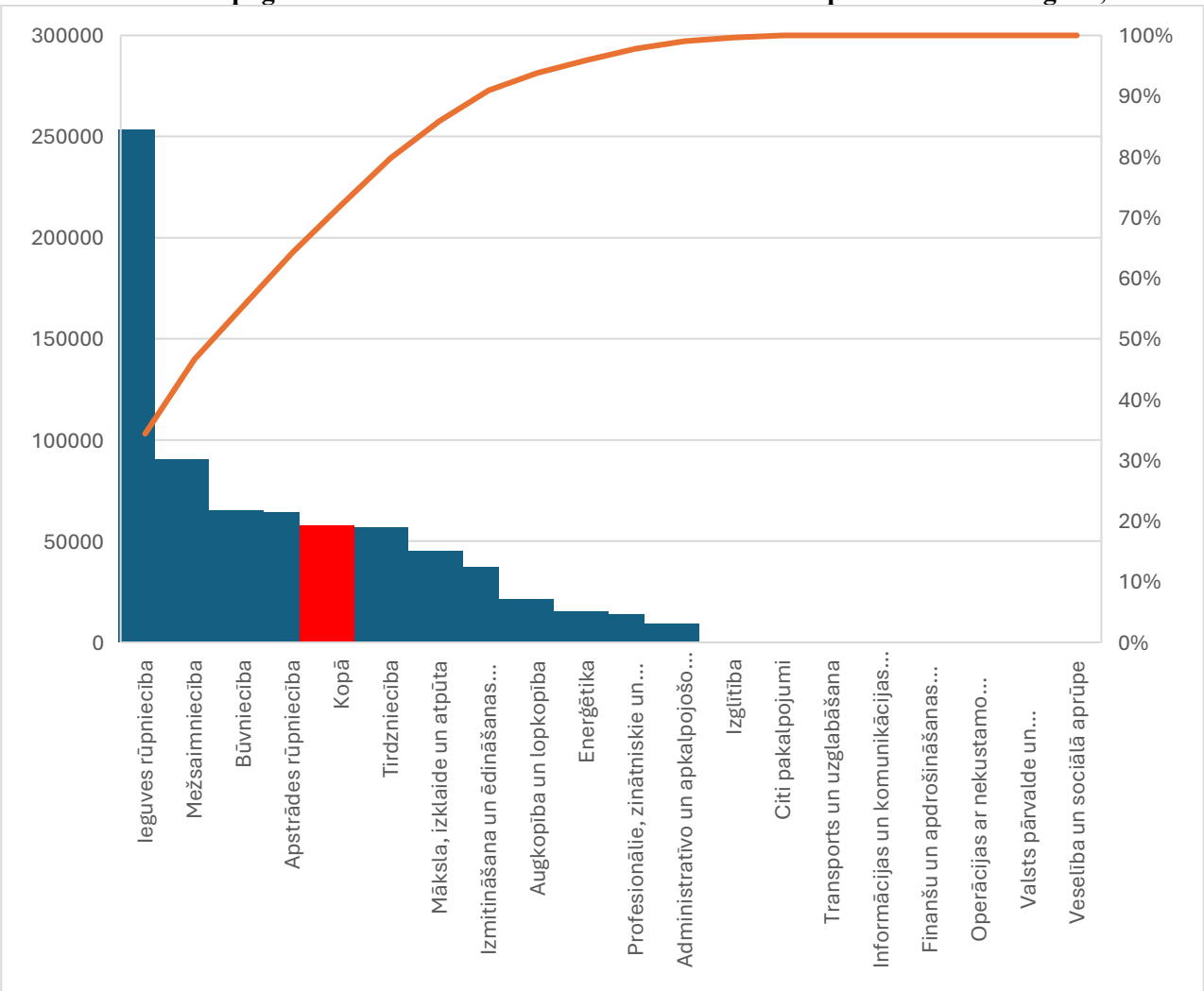
pārrēķinot uz vienu nodarbināto deva 21 384 EUR salīdzinoši nelielo izlaides vērtību (skatīt Attēlu 1-5 "Padures pagastā nodarbināto skaits pa nozarēm" un Attēlu 1-6 "Padures pagastā nodarbināto izlaide uz vienu iedzīvotāju pa nozarēm, EUR").

**Attēls 1-5. Padures pagastā nodarbināto skaits pa nozarēm 2023. gadā**




*Avots: Oficiālais statistiskas portāls, https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

**Attēls 1-6. Padures pagastā nodarbināto izlaide uz vienu nodarbināto pa nozarēm 2023. gadā, EUR**




*Avots: Oficiālais statistiskas portāls,*
*https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START__ENT__UT__UTV/NPV021/*

Papildu informāciju par uzņēmējdarbības vidi sniedz novadu teritorijas attīstības līmeņa indekss, kas raksturo attīstības līmeni attiecīgajā gadā, parādot teritoriju augstāku vai zemāku attīstību salīdzinājumā ar vidējo attīstības līmeni valstī.

Indeksa aprēķinā tiek izmantotas šādu astoņu kritēriju, kas raksturo vispārējo teritorijas attīstības līmeni, standartizētās vērtības:

1. Ekonomiski aktīvo individuālo komersantu un komercsabiedrību skaits uz 1000 iedzīvotājiem (kritērija svars – 0,25);
2. Bezdarba līmenis, % (svars – 0,15);
3. Trūcīgo personu īpatsvars iedzīvotāju kopskaitā, % (svars – 0,1);
4. Kopējais noziedzīgo nodarījumu skaits uz 1000 iedzīvotājiem (svars – 0,05);
5. Dabiskās kustības saldo uz 1000 iedzīvotājiem (svars – 0,1);
6. Ilgtermiņa migrācijas saldo uz 1000 iedzīvotājiem (svars – 0,1);
7. Iedzīvotāju skaits virs darbspējas vecuma uz 1000 darbspējas vecuma iedzīvotājiem (svars – 0,05);
8. Iedzīvotāju ienākuma nodoklis uz vienu iedzīvotāju, EUR (svars – 0,2)[10].

Indeksa aprēķini ir veikti laika periodam no 2013. līdz 2020. gadam teritorijām pirms 2021. gadā notikušās administratīvās reformas.

[10] Pieejams: https://www.vraa.gov.lv/lv/teritorijas-attistibas-indekss?utm_source=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F

2020. gadā Kuldīgas novads uzrāda 74, bet Ventspils novads – 68 ranga pozīciju (skatīt Tabulu 1-27 "Novadu teritorijas attīstības līmeņa indeksa rangs").

**Tabula 1-27. Novadu teritorijas attīstības līmeņa indeksa rangs**

| Teritorija | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kuldīgas novads | 64 | 67 | 62 | 65 | 57 | 53 | 54 | 74 |
| Ventspils novads | 49 | 51 | 55 | 52 | 56 | 50 | 52 | 68 |

*Avots: Valsts reģionālās attīstības ministrija, pieejams: https://www.vraa.gov.lv/lv/teritorijasattistibas-indekss?utm_source=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F*

Uzņēmējdarbības vidi raksturojošie rādītāji kopumā uzrāda pozitīvu dinamiku, kas norāda uz Kuldīgas un Ventspils novadu spēju uzņemt jaunus attīstības projektus, nepieciešamības gadījumā nodrošinot vai uzņemot attīstībai nepieciešamo darba spēku.

### 1.4. VES attīstības ietekme uz tūrismu

Administratīvajās vienībās (pagastos), kurās ir plānota VES attīstība ir reģistrētas astoņas juridiskās personas, kuru darbības veids ir izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (NACE kods: 55.20, versija 2.1). Sešas juridiskās personas ir reģistrētas Padures pagastā, savukārt divas juridiskās personas Ziru pagastā.

Padures pagastā reģistrētās viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas, izņemot vienu vietu, kura atrodas 2,0 km attālumā, atrodas 8,0 līdz 12,0 km attālumā no VES attīstības teritoriju buferzonas.

Savukārt Ziru pagastā viena viesu māja un cita veida īslaicīgas apmešanās vieta (Viesu nams un kempings "Ventaskrasti", kuru apsaimnieko SIA "Ventlejas") atrodas 0,5 km attālumā no VES attīstības teritoriju buferzonas, kamēr cita (Vendzavas atpūtas bāze, kuru apsaimnieko SIA "Spilvens") atrodas tieši buferzonas teritorijā (skatīt Tabulu 1-28 "Viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas").

**Tabula 1-28. Viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas**

| Nr | Nosaukums | Attālums līdz buferzonai, m | Zemes vienības kadastra numurs | Adrese |
|---|---|---|---|---|
| ***Padures pagasts*** | | | | |
| 1 | Alchemilla Cabin, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību | 9 799 | 62720070011 | Kuldīgas nov., Padures pag., "Jaunvindoles" |
| 2 | Kalniņlauki, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību | 7 986 | 62720060066 | Kuldīgas nov., Padures pag., Ķimale, "Jaunpils" |
| 3 | LAKEBUR, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību | 1 946 | 62720010077 | Kuldīgas nov., Padures pag., "Nabīte" |
| 4 | MĀRUPĪTE, Kuldīgas rajona Gudenieku pagasta "Grantiņu" māju zemnieku saimniecība | 11 711 | 62720080129 | Kuldīgas nov., Padures pag., "Ventaskrasti" |
| 5 | OLARĀJI AGRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību | 11 951 | 62720080001 | Kuldīgas nov., Padures pag., "Zvīņas" |
| 6 | ROTA IG, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību | 11 951 | 62720080001 | Kuldīgas nov., Padures pag., "Zvīņas" |
| ***Ziru pagasts*** | | | | |
| 7 | SPILVENS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību | 0* | 98900020042 | Ventspils nov., Ziru pag., "Pūcmāja" |
| 8 | Ventlejas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību | 552 | 98900020136 | Ventspils nov., Ziru pag., "Ventaskrasti" |

* īpašums atrodas VES attīstības buferzonā

*Avots: LURSOFT atvērtie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie telpiskie dati, Kadastra informācijas sistēmas atvērtie teksta dati, Valsts adrešu reģistra atvērtie dati, Autoru aprēķini*

Ņemot vērā to novietojumu, Padures pagastā nav novērojama tieša VES attīstības ietekme uz pagastā reģistrētajām viesu mājām un cita veida īslaicīgas apmešanās vietām. Nosacīti tuvāk (2,0 km attālumā no VES attīstības teritoriju buferzonas) VES attīstības teritorijai atrodas kempings "Nabīte", kuru apsaimnieko SIA "LAKEBUR", tomēr, spriežot pēc publiski pieejamās informācijas, minētais kempings ir specializējies uz ūdens tūristu un makšķernieku apkalpošanu, kas nav pretrunā ar VES attīstību.

Kamēr abas Ziru pagastā reģistrētās viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas atrodas tiešā VES attīstības teritoriju tuvumā, tomēr, spriežot pēc publiski pieejamās informācijas, arī šīs viesu mājas, ņemot to novietojumu pie Ventas upes, ir specializējušās uz ūdens tūristu un makšķernieku apkalpošanu (piemēram, atpūtas mājiņu logi ir vērsti uz upes pusi, atpūtas zonas ir izvietotas tiešā upes tuvumā ar skatu uz upi), kas arī nav tiešā pretrunā ar VES attīstību.

## 2. VES attīstības ekonomiskā ietekme

Saskaņā ar Amerikas Savienoto Valstu Ņujorkas pavalsts enerģētikas pētniecības un attīstības pārvaldes (angļu val. *The New York State Energy Research and Development Authority* (NYSERDA)) veikto izpēti[11] vēja nozares attīstības ekonomiskā ietekme ietver maksājumus vietējiem zemes īpašniekiem, īstermiņa un ilgtermiņa darba vietu radīšanu, kā arī izdevumus par precēm un pakalpojumiem atbalsta nozarēs. Visi vēja attīstības posmi palielina ekonomisko aktivitāti vietējā teritorijā. Plānošanas posmā tas var ietvert servitūta un nomas maksājumus iedzīvotājiem, juridiskos pakalpojumus, kā arī vides un inženiertehniskos darbus. Savukārt būvniecības fāze parasti rada šādu pievienoto vērtību:

- Lielu skaitu īslaicīgu darba vietu;
- Nevietējo strādnieku, kuri tiek apkalpoti vietējās viesnīcās un ēdināšanas uzņēmumos, skaita pieaugumu;
- Materiālu, tostarp cementa un grants, iegādi;
- Pakalpojumu, piemēram, aprīkojuma noma, apjoma pieaugumu.

VES darbības laikā var tikt izveidotas ilgtermiņa darbavietas, kuras ir saistītas, sākot ar turbīnu apkopi un beidzot ar piebraucamo ceļu uzturēšanu ziemā.

Vēja enerģijas projekti var palīdzēt dažādot, stiprināt un stabilizēt vietējo ekonomiku pašvaldību, reģionu un valsts līmenī. Palielināta ekonomikas dažādošana, samazinot finanšu ciklu svārstību amplitūdu, palīdz uzlabot teritoriju ekonomisko stabilitāti. Šis efekts var būt īpaši svarīgs lauku apvidos, kur parasti dominē viendimensijas ekonomika, piemēram, lauksaimniecība. Turklāt, pamatojoties uz augsto darbaspēka un kapitāla attiecību, vēja projekti var vietējai ekonomikai pievienot papildu vērtību, neradot būtisku slogu vietējai un valsts infrastruktūrai, piemēram, esošajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, transporta tīklam vai ārkārtas, izglītības un citiem sabiedriskajiem pakalpojumiem.

Ieguvumu un izmaksu analīzes sociālekonomisko ieguvumu noteikšanai ietvaros ir veikta VES attīstības ārējo sociālekonomisko ieguvumu un zaudējumu novērtējums.

### 2.1. VES attīstības kvalitatīvā sociālekonomiskā ietekme

Saskaņā ar Eiropas Komisijas izstrādāto metodoloģiju "*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*"[12] gadījumos, kad nav iespējams veikt ekonomiskās ietekmes kvantitatīvu novērtējumu, ir ieteicams sniegt kvalitatīvu aprakstu par tās plašāko ietekmi uz otrreizējiem tirgiem, valsts fondiem, nodarbinātību, iekšzemes kopproduktu utt., lai labāk izskaidrotu reģionālās politikas mērķu sasniegšanai nepieciešamo attīstības projekta ieguldījumu.

Saskaņā ar Autoru novērtējumu galvenā VES attīstības sociālekonomiskā ietekme, kas netiek novērtēta kvantitatīvi, ir ietekme uz VES attīstības teritorijā atrodošos nekustamo īpašumu vērtību. Ņemot vērā, ka Latvijā nav veikti pētījumi par VES attīstības ietekmi uz nekustamā īpašuma vērtību, Autori ir veikuši starptautiskās pieredzes izvērtējumu. Ārvalstīs, t.sk. Eiropas valstīs, kurās ir pieredze ar masveidīgu VES attīstību, ir veikta virkne pētījumu, kuros ir veikts VES attīstības ietekmes uz VES pieguļošajās teritorijās atrodošos nekustamo īpašumu vērtību novērtējums. Tomēr līdz šim apjomīgākā izpēte ir veikta Amerikas Savienotajās Valstīs, kuras

[11] Pieejams: https://www.nyserda.ny.gov/-/media/Project/Nyserda/Files/Publications/Research/Biomass-Solar-Wind/NY-Wind-EnergyGuide-7.pdf

[12] Pieejams: https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/studies/cba_guide.pdf

ietvaros ir novērtēta VES attīstības ietekme uz 34 pavalstīs atrodošos 500 000 nekustamo īpašumu vērtību 15 gadus ilgā laika periodā (no 2005. līdz 2020. gadam). Minētās izpētes datu kopa aptver laika posmu no četriem gadiem pirms VES attīstības darbības uzsākšanas (VES attīstības izziņošanas periods) projekta teritorijā līdz vairāk nekā sešiem gadiem pēc VES darbības sākuma.

Kopumā izpētei ir šādi galvenie atzinumi:

- Dzīvojamo māju pārdošanas cenas, kas tiek ietekmētas pēc VES attīstības izziņošanas perioda, attiecas tikai uz īpašumiem, kas atrodas 2 jūdžu (~ 3,2 km) rādiusā no VES attīstības vietas, un pat tad ietekme uz īpašumiem 1– 2 jūdžu rādiusā (~ 1,6 – 3,2 km) pieredz daudz mazāku ietekmi, nekā uz tiem, kas atrodas tiešā VES tuvumā;
- Dzīvojamajām mājām, kas atrodas 1 jūdzes (~ 1,6 km) rādiusā no VES, pēc paziņojuma par jauna VES projekta attīstību vērtība samazinās par aptuveni 11%, salīdzinot ar hipotētiskajiem īpašumiem, kas atrodas 3–5 jūdžu (~ 4,8 – 9,0 km) attālumā;
- Tomēr tās īpašuma vērtības, kuras VES attīstības ietekmē ir saskārušās ar samazinājumu, ātri atgūst visus zaudējumus, atgriežoties ar inflāciju koriģētajā līmenī pirms VES attīstības izziņošanas trīs līdz piecu gadu laikā pēc VES darbības uzsākšanas[13].

### 2.2. VES attīstības kvantitatīvā sociālekonomiskā ietekme

Īstenojot VES parka attīstību ir plānota virkne kvantitatīvu un monetāri novērtējamu sociālekonomisku ieguvumu un zaudējumu.

VES attīstības kvantitatīvā sociālekonomiskā ietekme ir noteikta un aprēķināta VES attīstības scenārijiem, proti, situācijai, ja VES attīstība tiek īstenota, tos salīdzinot ar teritorijas attīstības Pamatscenāriju, kura gadījumā VES attīstība netiek īstenota.

VES attīstība ir analizēta divām novietojuma alternatīvām:

- Alternatīva "A" ar 40 VES;
- Alternatīva "A′" ar 35 VES.

Veicot VES attīstības sociālekonomiskās ietekmes aprēķinus, ir izmantoti šādi ar VES attīstības projektu saistīti pieņēmumi (skatīt Tabulu 2-1 "VES attīstības projekta pieņēmumi").

**Tabula 2-1. VES attīstības projekta pieņēmumi**

| **Alternatīva/ Rādītājs** | **0*** | **A** | **A′** |
|---|---|---|---|
| VES iekārtu un komponenšu ražošanas fāze, gadi | - | 2 | 2 |
| VES uzstādīšanas fāze, gadi | - | 2 | 2 |
| VES darbības fāze, gadi | - | 25 | 25 |
| VES skaits | - | 40 | 35 |
| Vienas VES nominālā jauda, MW | - | 6,8 | 6,8 |
| Kopējā uzstādītā nominālā jauda, MW | - | 272,00 | 238,00 |
| VES būvniecībai nepieciešamā atmežojamā teritorija, ha | - | 92,70 | 81,80 |
| *t.sk. organiskās augsnes* | - | *1,20* | *1,20* |
| Pēc VES attīstības fāzes apmežojamā teritorija, ha | - | 31,51 | 27,57 |
| Saražotās elektroenerģijas kopējais apjoms, GWh | - | 23 830 | 20 851 |

* "0" jeb Pamatscenārijs
*Avots: Autoru kopsavilkums*

Sociālekonomiskās ietekmes aprēķiniem tiek izmantoti šādi pieņēmumi:

- Sociālekonomiskā diskonta likme saskaņā ar dokumentā "Makroekonomisko pieņēmumu un prognožu skaitliskās vērtības" noteikto: 5,0%[14];
- $CO_2$ emisiju izmaksas ir noteiktas saskaņā ar dokumentā "*Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications*" dotajām vērtībām[15];

[13] Pieejams: https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0301421523004226?via%3Dihub
[14] Pieejams: https://www.fm.gov.lv/lv/media/14460/download?attachment
[15] Pieejams:

- Darba algas (bruto) izmaiņas (salīdzināmās cenās) ir noteiktas saskaņā ar dokumentā "Makroekonomisko pieņēmumu un prognožu skaitliskās vērtības" dotajām vērtībām.

### *2.2.1. Sociālekonomiskie ieguvumi*

*SEG emisiju samazinājums aizvietošanas rezultātā*

Dokuments "*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*" paredz, izmantojot atbilstošus emisijas faktorus, neto SEG emisiju, kas radušās vai novērstas, salīdzinot ar bāzes scenāriju, noteikšanu. Secīgi iegūtais radīto/ novērsto SEG emisiju apjoms ir jānovērtē naudas izteiksmē, izmantojot oglekļa dioksīda ekvivalenta ($CO_2$ ekv.) tonnās ēnu cenas.

Īstenojot VES attīstību, ir plānota no fosilām degvielām ražotās elektroenerģijas aizvietošana ar VES saražoto enerģiju, kuru raksturo zemāks elektroenerģijas ražošanas procesā radītais SEG emisiju apjoms. Tā rezultātā, veicot patēriņam izmantotās elektroenerģijas aizvietošanu, tiks novērstas SEG emisijas, kuras tiktu radītas, ja enerģijas ražošanā tiktu izmantota fosilā degviela.

SEG emisiju samazinājuma aizvietošanas rezultātā aprēķini tika veikti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 23.janvāra noteikumu Nr. 42 "Siltumnīcefekta gāzu emisiju aprēķina metodika" 1. pielikumā dotajai metodikai, izmantojot šādus pieņēmumus:

- Ar atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju saražotās elektroenerģijas apjoms nodošanai elektrotīklā, MWh/ gadā nodošanai elektrotīklā:
  - Alternatīvas "A" gadījumā: 953 200 MWh/ gadā;
  - Alternatīvas "A"" gadījumā: 834 050 MWh/gadā.
- $CO_2$ emisijas faktors elektroenerģijai: 0,0511 t $CO_2$ ekv./MWh (dati par 2025. gadu)[16];
- $CO_2$ emisijas faktors elektroenerģijas pārvadei elektrotīklā atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 23. janvāra noteikumu Nr. 42 "Siltumnīcefekta gāzu emisiju aprēķina metodika" 1. pielikuma 1. punktam: 0,0070 t $CO_2$ ekv./ MWh.

Saskaņā ar Autoru veiktajiem aprēķiniem būs šāds kopējais VES darbības rezultātā radītais SEG emisiju samazinājuma aizvietošanas apjoms:

- Alternatīvas "A" gadījumā: 1 050 903 t $CO_2$ ekv.;
- Alternatīvas "A"" gadījumā: 919 540 t $CO_2$ ekv.

Savukārt SEG emisiju samazinājuma aizvietošanas rezultātā radītais monetārais sociālekonomisko ieguvuma apjoms tiek aprēķināts, izmantojot dokumentā "*Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications*" dotās $CO_2$ monetārās vērtības, kā rezultātā būs šāds kopējais monetārais sociālekonomisko ieguvuma apjoms[17]:

- Alternatīvas "A" gadījumā: 246 681 756 EUR;
- Alternatīvas "A"" gadījumā: 215 846 536 EUR.

*Darba algas maksājumi*

Dokumentā "*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*" ir apskatīts cilvēka kapitāla attīstības jautājums, kas ir saistīts ar noteiktu projekta aktivitāšu īstenošanu, nosakot, ka cilvēka kapitāla attīstības sociālekonomisko vērtību var attiecināt uz papildinošajiem darba algas ieņēmumiem, kuri netiktu gūti gadījumā, ja projekta aktivitāte netiktu īstenota. Tādējādi uz VES attīstības, t.sk. darbības, sociālekonomiskajiem ieguvumiem var attiecināt VES attīstības, t.sk. darbības, nodrošināšanai izveidoto darba vietu, kuras citādāk netiktu izveidotas, darba algas maksājumus.

Aprēķini ir veikti, pamatojoties uz potenciālo VES attīstībai un darbībai nepieciešamo darba vietu skaitu, kuru noteikšanai Autori izmantoja autoru grupas (*Luigi Aldieri, Jonas Grafström, Kristoffer Sundström, Concetto Paolo Vinci*) monogrāfijā "*Wind Power and Job Creation*"[18] apkopoto informāciju. Minētā monogrāfija ir

https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/guides/vademecum_2127/vademecum_2127_en.pdf

[16] $CO_2$ emisijas faktori Latvijā saražotajai siltumenerģijai un elektroenerģijai, pieejams: https://www.kem.gov.lv/lv/siltumnicefekta-gazu-emisiju-aprekina-metodika

[17] Šeit un turpmāk sociālekonomisko ieguvumu un zaudējumu monetārais apjoms ir aprēķināts, izmantojot diskontēšanas metodi, kur monetārā vērtība atbilst diskontētās naudas plūsmas šodienas neto vērtībai, izmantojot diskonta faktoru 5%

[18] *Wind Power and Job Creation by Luigi Aldieri, Jonas Grafström, Kristoffer Sundström and Concetto Paolo Vinci*, pieejams: https://www.mdpi.com/2071-1050/12/1/45

plašākais pētījums par vēja enerģijas nozares ietekmi uz VES attīstības un darbības fāzē nepieciešamo nodarbinātību, apkopojot 17 zinātnisko un 10 nozares specifisko pētījumu, kas ir sagatavoti laika posmā no 2001. līdz 2019. gadam, rezultātus. Lai ievērotu piesardzību un nepārvērtētu plānoto VES attīstības un darbības sociālekonomisko ietekmi, veicot darba algas maksājumu aprēķinus tiek izmantotas šādas mazākās monogrāfijā dotās nodarbinātības vērtības:

- Vidējais īstermiņa darbavietu skaits VES attīstības fāzē: 5,38 darbavietas uz vienu jaunuzbūvētās VES jaudas MW;
- Vidējais ilgtermiņa darbavietu skaits VES darbības fāzē: 0,29 darbavietas uz vienu jaunuzbūvētās VES jaudas MW.

Savukārt darba algas aprēķini ir veikti, izmantojot šādus pieņēmumus:

- Saskaņā ar Latvijas Darba devēju konfederācijas interneta vietnē pieejamo informāciju vidējais darba algas lielums enerģijas nozarē, salīdzinot ar Latvijas vidējo darba algu: 120%[19];
- Saskaņā ar Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes interneta vietnē pieejamo informāciju vidējā mēneša darba alga Latvijā 2025. gadā: 1 815 EUR[20];
- Darba algas aprēķinā tiek iekļauta darba ņēmēja valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu darba devēja daļa[21]: 23,59%;
- Tiek pieņemts, ka VES attīstības (uzstādīšanas) un darbības fāzē tiek piesaistīts Latvijas darba spēks;
- Aprēķinot darba algu tiek ņemta vērā šādas Finanšu ministrijas izstrādāto Makroekonomisko pieņēmumu un prognožu skaitliskās vērtības: darba algas (bruto) izmaiņas, salīdzināmās cenās (procentos)[22].

Saskaņā ar Autoru veiktajiem aprēķiniem, veicot VES attīstību, būs šāds kopējais monetārais sociālekonomisko ieguvumu apjoms, kas ir saistīts ar VES attīstībai un darbībai nepieciešamo darba vietu izveidi:

- Alternatīvas "A" gadījumā: 10 616 896 EUR;
- Alternatīvas "A"' gadījumā: 9 289 784 EUR.

*Kopienas maksājumi*

SIA "Latvijas vēja parki" ir pirmais uzņēmums, kas jau sākotnēji paredzēja kompensējošo mehānismu vietējām kopienām jeb "kopienas maksājumu", kura mērķis ir vietējās kopienas, kuras teritorijā notiek VES attīstība, labklājības uzlabošana, kā rezultātā kopienas maksājumi var tikt attiecināti uz VES attīstības projekta īstenošanas sociālekonomiskajiem ieguvumiem.

2024. gada 5. janvārī stājās spēkā Grozījumi Elektroenerģijas tirgus likumā, kura $22^1$ pants "Vēja elektrostaciju maksājumi vietējās kopienas attīstībai" paredz šādus nosacījumus:

> 1. Elektroenerģijas ražotājs, kura vēja elektrostacija atrodas Latvijas Republikas teritorijā, iekšējos jūras ūdeņos, teritoriālajā jūrā vai ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā un kuras uzstādītā jauda ir vienāda ar vienu megavatu vai lielāka par to, veic vēja elektrostacijas maksājumus vietējās kopienas attīstībai par katras iekārtas uzstādīto kopējo jaudu;
>
> 2. Ministru kabinets nosaka šā panta pirmajā daļā paredzēto maksājumu apmēru, to maksāšanas un uzraudzības kārtību, termiņus, kā arī maksājumu izmantošanas mērķus[23].

Savukārt 2024. gada 27. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr. 577 "Vēja elektrostaciju maksājumu kārtība vietējās kopienas attīstībai" paredz šādus kopienas maksājuma piešķiršanas un saņemšanas nosacījumus:

- Maksājums kopienai ir 2 500 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa par katru (arī nepilnu) vēja elektrostacijas nominālās jaudas megavatu;
- Maksājumu kopienai saņem:
    - Administrējošā pašvaldība;

[19] Pieejams: https://lddk.lv/wp-content/uploads/2022/03/Janis-Hermanis-Energetikasnozare.pdf
[20] Pieejams: https://stat.gov.lv/lv/statistikas-temas/darbs/alga/preses-relizes/26599-darba-samaksas-parmainas-2025-gada-4-ceturksni-un
[21] Saskaņā ar dokumentā "*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*" noteikto sociālās apdrošināšanas maksājumi tiek definēti kā aizkavēta darba algas izmaksa un tādēļ ir pieskaitāmi darba algas maksājumiem
[22] Pieejams: https://www.fm.gov.lv/lv/media/18273/download?attachment
[23] Pieejams: https://likumi.lv/ta/id/348860-grozijumi-elektroenergijas-tirgus-likuma

    - Mājsaimniecība, kuras nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums, dzīvojamā māja vai tās daļa saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā – atrodas divu kilometru rādiusā no sauszemē esošas vēja elektrostacijas robežas.
- Mājsaimniecībai noteikto maksājumu kopienai saņem fiziska persona, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai tās daļu, kas nodota ekspluatācijā pirms vēja elektrostacijas būvatļaujas izsniegšanas;
- Maksājums kopienai, ko viena mājsaimniecība saņem gadā, ir ne mazāks par vienu minimālo mēneša darba algu, bet ne lielāks par trim minimālajām mēneša darba algām atbilstoši attiecīgajā gadā noteiktajam minimālās mēneša darba algas līmenim valstī;
- Administrējošā pašvaldība no maksājuma kopienai gūtos ienākumus var izmantot šādiem mērķiem pašvaldības teritorijā:
    - Energoefektivitātes veicināšanai – energoefektīvs apgaismojums, pašvaldības dzīvojamā fonda renovācija, dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšana un līdzvērtīgi pasākumi;
    - Vides aizsardzības pasākumiem – ielu, laukumu, parku un citu teritoriju tīrīšana, labiekārtošana, uzturēšana, gaisa kvalitātes un ūdens resursu aizsardzība, atkritumu un bīstamo atkritumu, bateriju un akumulatoru, iepakojuma apsaimniekošana, ģenētiski modificētu organismu izplatīšanas vidē un piesārņojošas darbības kontrolēšana, būvniecības ietekmes uz vidi novērtēšana un līdzvērtīgi pasākumi;
    - Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu un biotopu aizsardzības un apsaimniekošanas pasākumiem;
    - Pašvaldības ceļu infrastruktūras atjaunošanai un uzturēšanai;
    - Kultūrvēsturisko objektu un vēsturiskā mantojuma, kā arī dabas vērtību un teritoriju apsaimniekošanas, saglabāšanas un uzlabošanas pasākumiem;
    - Maksājuma kopienai administrēšanas izmaksām[24].

Kopienas maksājumu izmaksa tiek sākta nākamajā gadā pēc VES pieslēgšanas atļaujas vai galīgā ekspluatācijas paziņojuma saņemšanas.

Veicot kopienas maksājumu lieluma aprēķinu, tiek izmantoti šādi pieņēmumi:

- Maksa par vienu VES jaudas MW: 2 500 EUR/ gadā;
- Kopējā VES uzstādītā nominālā jauda:
    - Alternatīvas "A" gadījumā: 272,00 MW;
    - Alternatīvas "A″" gadījumā: 238,00 MW.

Saskaņā ar Autoru veiktajiem aprēķiniem, veicot kopienas maksājumu izmaksu kopienai, kuras teritorijā notiek VES attīstība, būs šāds kopējais monetārais sociālekonomisko ieguvumu apjoms:

- Alternatīvas "A" gadījumā: 7 884 684 EUR;
- Alternatīvas "A″" gadījumā: 6 899 098 EUR.

*Atmežoto teritoriju secīga apmežošana*

Noslēdzoties VES būvniecībai, paredzēts rekultivēt un apmežot līdz 42 % no katras VES montāžas laukuma būvniecības laikā izmantotās platības. Apmežojamajā platībā netiek ieskaitīti VES pamati, ekspluatācijai nepieciešamā montāžas laukuma daļa, pievedceļi, pastāvīgie pagriezienu paplašinājumi, apakšstaciju un BESS teritorijas, kā arī kabeļu un elektropārvades līniju trases. Precīza apmežojamā platība nosakāma būvprojektā.

Atbilstoši 7.2. pielikumam apmežošanas radītais SEG emisiju samazinājums VES dzīves cikla periodā, ņemot vērā biokurināmā aizstāšanas efektu, ir:

- Alternatīvas "A" gadījumā: 5 274 t $CO_2$ ekv.;
- Alternatīvas "A″" gadījumā: 4 642 t $CO_2$ ekv.

Saglabājot ekonomiskajā novērtējumā izmantoto oglekļa cenu un diskontēšanas pieeju, apmežošanas radītais monetārais sociālekonomiskais ieguvums ir:

- Alternatīvas "A" gadījumā: 1 233 915 EUR;
- Alternatīvas "A″" gadījumā: 1 086 177EUR.

[24] 2024. gada 27. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr. 577 "Vēja elektrostaciju maksājumu kārtība vietējās kopienas attīstībai", pieejams: https://likumi.lv/ta/id/354566-veja-elektrostaciju-maksajumu-kartiba-vietejas-kopienas-attistibai

### *2.2.2. Sociālekonomiskie zaudējumi*

*$CO_2$ emisiju palielināšanās VES darbības rezultātā*

VES darbība, t.sk. nepieciešamo iekārtu, komponenšu ražošana un VES būvniecība, ir saistīta ar $CO_2$ emisiju rašanos. Saskaņā ar starptautiskā konsultāciju uzņēmuma "ICF" interneta vietnē pieejamo informāciju VES dzīves cikla laikā radītās $CO_2$ emisijas sadalās šādi:

- $CO_2$ emisiju īpatsvars VES ražošanas fāzē: 89,00%;
- $CO_2$ emisiju īpatsvars VES uzstādīšanas fāzē: 4,00%;
- $CO_2$ emisiju īpatsvars VES darbības fāzē: 7,00%[25].

Veicot VES dzīves cikla laikā radīto $CO_2$ emisiju aprēķinu, ir izmantoti šādi pieņēmumi:

- Kopējais VES saražotais elektroenerģijas apjoms:
  - Alternatīvas "A" gadījumā: 23 830 GWh;
  - Alternatīvas "A′" gadījumā: 20 851 GWh.
- Vidējais vēja enerģijas $CO_2$ emisiju apjoms, kurš tiek radīts VES ražošanas, transportēšanas, uzstādīšanas, darbības un likvidēšanas (angļu val. *decommissioning*) ietvaros: 20 g $CO_2$ ekv./ KWh[26].

Saskaņā ar Autoru veiktajiem aprēķiniem alternatīvas "A" gadījumā kopējais VES darbības, t.sk. ražošanas un būvniecības, rezultātā radītais $CO_2$ emisiju palielinājums būs 476 600 t $CO_2$ ekv., kas sadalās šādi:

- Kopējais $CO_2$ emisiju apjoms VES ražošanas fāzē: 424 174 t $CO_2$ ekv.;
- Kopējais $CO_2$ emisiju apjoms VES uzstādīšanas fāzē: 19 064 t $CO_2$ ekv.;
- Kopējais $CO_2$ emisiju apjoms VES darbības fāzē: 33 362 t $CO_2$ ekv.

Savukārt alternatīvas "A" gadījumā kopējais monetārais sociālekonomisko zaudējumu apjoms būs 86 480 128 EUR, kas sadalās šādi:

- Kopējais $CO_2$ emisiju radītais sociālekonomisko zaudējumu apjoms VES ražošanas fāzē: 75 043 210 EUR;
- Kopējais $CO_2$ emisiju radītais sociālekonomisko zaudējumu apjoms VES uzstādīšanas fāzē: 3 605 752 EUR;
- Kopējais $CO_2$ emisiju radītais sociālekonomisko zaudējumu apjoms VES darbības fāzē: 7 831 167 EUR.

Alternatīvas "A′" gadījumā, saglabājot A alternatīvas aprēķinā izmantoto vidējo elektroenerģijas izstrādi uz vienu VES, 35 VES dzīves cikla kopējās emisijas ir 417 025 t $CO_2$ ekv., kas sadalās šādi:

- Kopējais $CO_2$ emisiju apjoms VES ražošanas fāzē: 371 152 t $CO_2$ ekv.;
- Kopējais $CO_2$ emisiju apjoms VES uzstādīšanas fāzē: 16 681 t $CO_2$ ekv.;
- Kopējais $CO_2$ emisiju apjoms VES darbības fāzē: 29 192 t $CO_2$ ekv.

Alternatīvas "A′" gadījumā kopējais monetārais sociālekonomisko zaudējumu apjoms ir 75 670 112 EUR, kas sadalās šādi:

- $CO_2$ emisiju radītais sociālekonomisko zaudējumu apjoms VES ražošanas fāzē: 65 662 808 EUR;
- $CO_2$ emisiju radītais sociālekonomisko zaudējumu apjoms VES uzstādīšanas fāzē: 3 155 033 EUR;
- $CO_2$ emisiju radītais sociālekonomisko zaudējumu apjoms VES darbības fāzē: 6 852 271 EUR.

*$CO_2$ emisiju palielināšanās meža zemes transformācijas rezultātā*

Meža ekosistēma ir nozīmīgs klimatu ietekmējošs faktors, īpaši, ja runa ir par siltumnīcefekta gāzu emisiju. Klimata ietekmēšanas mehānisma būtība šajā kontekstā slēpjas koku spējā fotosintēzes procesā piesaistīt atmosfērā esošo ogļskābo gāzi un visa koka mūža garumā uzglabāt $CO_2$ sastāvā esošo oglekli koka stumbros, zaros un sakņu sistēmā. Ogleklis, ko fotosintēzē piesaistījis augošs koks, ir "izņemts" no aprites un vairs nepiedalās klimatam nevēlamo siltumnīcefekta gāzu veidošanā.

VES parka infrastruktūras izbūvei paredzēta meža zemes transformācija. Atbilstoši 7.2. pielikumam atmežojamā meža zemes platība A alternatīvā ir 92,7 ha, bet A′ alternatīvā – 81,8 ha. Atmežošanas rezultātā samazinās oglekļa

[25] Pieejams: https://www.icf.com/insights/energy/recycling-initiatives-carbon-considerationswind-energy
[26] Pieejams: https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2018/03/Chapter-7-Wind-Energy-1.pdf

uzkrājums kokaugu un zemsedzes biomasā, zemsegā, nedzīvajā koksnē un augsnē, kā arī turpinās emisijas no transformētajām organiskajām augsnēm. VES attīstības teritorijās atrodošajās meža platībās augošajās kokaudzēs akumulētā $CO^2$ apjoma novērtējuma VES attīstības un darbības perioda kopsavilkums ir sniegts 2-2. tabulā.

**Tabula 2-2. VES attīstības teritorijās atrodošajās meža platībās augošajās kokaudzēs akumulētā $CO_2$ apjoma novērtējums**

| **Alternatīva/ Rādītājs** | **A** | **A′** |
|---|---|---|
| Sākotnējais $CO_2$ emisiju apjoms no oglekļa uzkrājuma samazinājuma, t $CO_2$ ekv. | 38 900 | 34 500 |
| SEG emisijas no transformētajām organiskajām augsnēm, t $CO_2$ ekv. gadā | 40 | 40 |
| **Kopējais atmežošanas radītais SEG emisiju apjoms 29 gadu periodā, t $CO_2$ ekv.** | 39 980 | 35 580 |

*Avots: IVN ziņojuma 7.2. pielikums "Vēja elektrostaciju parka Ventspils 2 projekta īstenošanas radītās SEG emisiju izmaiņas", 2026.*

Saglabājot ekonomiskajā novērtējumā izmantoto oglekļa cenu un diskontēšanas pieeju, atmežošanas radītais monetārais sociālekonomiskais zaudējums ir:

- Alternatīvas "A" gadījumā: 7 607 383 EUR;
- Alternatīvas "A′" gadījumā: 6 775 170 EUR.

### 2.3. VES attīstības sociālekonomiskās ietekmes rezumējums

VES attīstības administratīvā teritorijas Ēdoles, Padures un Ziru pagastus raksturo negatīva deklarēto iedzīvotāju skaita dinamika. Tomēr vienlaicīgi ir vērojama darba meklētāju/ bezdarbnieku īpatsvara 15-74 gadus vecu ekonomiski aktīvo iedzīvotāju vidū samazināšanās.

Kopējā VES attīstības administratīvās teritorijas raksturojošā demogrāfiskā situācija norāda uz VES attīstības teritoriju potenciālu uzņemt jaunas, ar VES attīstību un darbību saistītas darba vietas, kurās tiktu nodarbināti šajās teritorijās deklarētie iedzīvotāji, kā arī nepieciešamības gadījumā uzņemt jaunus iedzīvotājus, kuru migrācijas mērķis tiešā vai netiešā veidā būtu saistīts ar VES attīstības un darbības nodrošināšanu.

Savukārt uzņēmējdarbības vides kontekstā VES attīstības administratīvajās teritorijās dominē uzņēmumi, kas nodrošina lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības darbības, tomēr abos novados ir salīdzinoši plaši pārstāvēti arī citas NACE klasifikācijā iekļautās saimnieciskās darbības nodrošinoši uzņēmumi.

Kopumā VES attīstības administratīvās teritorijas raksturo dinamiska un daudzveidīga uzņēmējdarbības vide, kas, ņemot vērā demogrāfisko situāciju, norāda uz gatavību pieņemt ar VES attīstību saistītos sociālekonomiskos izaicinājumus, t.sk. nodrošināt VES attīstības un darbības posmā nepieciešamo darba vietu izveidei nepieciešamo darbaspēku, nevietējā darbaspēka apkalpošanu, citu VES attīstībai un darbībai būtisko un nepieciešamo pakalpojumu sniegšanu.

Vērtējot kvalitatīvi novērtējamos sociālekonomiskos zaudējumus var secināt, ka, pamatojoties uz starptautisko pieredzi, negatīvā ietekme uz VES attīstības teritorijām tuvumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, visdrīzāk, ir ar vidēja termiņa (trīs līdz piecu gadu periodā no VES darbības uzsākšanas) ietekmi un ilgtermiņā nerada negatīvu ietekmi.

Kvantitatīvi novērtēto sociālekonomisko ieguvumu un zaudējumu neto pašreizējā vērtība ir pozitīva abām alternatīvām: A alternatīvai – 163,4 milj. EUR, bet A′ alternatīvai – 150,7 milj. EUR. A alternatīvas lielāko kopējo vērtību nosaka lielāks VES skaits. Pārrēķinot uz vienu VES, rezultāti ir līdzīgi – attiecīgi aptuveni 4,31 milj. EUR un 4,31 milj. EUR uz vienu VES. A′ alternatīva ir A alternatīvas optimizētais risinājums ar mazāku atmežojamo platību un mazākām absolūtajām SEG emisijām. Precīza ekonomiskā iekšējā atdeves norma var tikt aktualizēta aprēķinu modelī, ievadot galīgo būvprojekta īstenošanas grafiku.

Kamēr gadījumā, ja tiek īstenots Pamatscenārijs, proti, mērķa teritorijā nenotiek VES attīstība, VES attīstības teritorija saskarsies ar šādiem sociālekonomiskiem zaudējumiem:

- Kopienas maksājums, kura ikgadējais nominālais apjoms A′ alternatīvas gadījumā ir 595 000 EUR, netiks novirzīts vietējai kopienai un tās attīstībai;
- Netiks izveidotas VES būvniecības un apkalpošanas darba vietas. Atbilstoši A′ alternatīvas aprēķinam ar darba vietu izveidi saistīto nominālo darba algas ieņēmumu apjoms sasniedz 14 258 835 EUR.

**Tabula 2-3. VES attīstības sociālekonomiskās ietekmes kopsavilkums**

| **Alternatīva/ Rādītājs** | **A** | | | | **A′** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Nominālā vērtība, EUR** | **Neto pašreizējā vērtība, EUR** | **SEG emisiju samazinājums, tonnas $CO_2$ ekv.** | **ERR, %** | **Nominālā vērtība, EUR** | **Neto pašreizējā vērtība, EUR** | **SEG emisiju samazinājums, tonnas $CO_2$ ekv.** | **ERR, %** |
| VES skaits | 40 | | | | 35 | | | |
| ***$CO_2$ emisijas*** | | | | | | | | |
| Meža teritorijas transformācija | (9 320 010) | (7 607 383) | (39 980) | | (8 332 210) | (6 775 170) | (35 580) | |
| VES attīstības teritorijas daļēja apmežošana | 3 692 047 | 1 233 915 | 5 274 | | 3 249 257 | 1 086 177 | 4 642 | |
| CO2 emisijas VES ražošanas fāzē | (80 805 147) | (75 043 210) | (424 174) | | (70 704 504) | (65 662 808) | (371 152) | |
| CO2 emisijas VES uzstādīšanas fāzē | (4 279 868) | (3 605 752) | (19 064) | | (3 744 885) | (3 155 033) | (16 681) | |
| CO2 emisijas VES darbības fāzē | (18 982 978) | (7 831 167) | (33 362) | | (16 610 106) | (6 852 271) | (29 192) | |
| Elektroenerģijas aizvietošana | 597 963 807 | 246 681 756 | 1 050 903 | | 523 218 331 | 215 846 536 | 919 540 | |
| **$CO_2$ emisijas kopā** | 488 267 851 | 153 828 159 | **539 597** | | **427 075 884** | 134 487 431 | **471 577** | |
| ***Nodarbinātības pieaugums*** | | | | | | | | |
| Papildus darba algas ieņēmumi | 16 295 811 | 10 616 896 | | | 14 258 835 | 9 289 784 | | |
| ***Kopienas maksājumi*** | | | | | | | | |
| Kopienas maksājums | 17 000 000 | 7 884 684 | | | 14 875 000 | 6 899 098 | | |
| **Kopā** | **521 563 662** | **172 329 739** | | **14,58** | **456 209 719** | **150 676 313** | | **14,57** |

*Avots: Autoru aprēķini*

**Tabula 2-4. VES attīstības sociālekonomiskās ietekmes kopsavilkums: viena VES**

| **Alternatīva/ Rādītājs** | **A** | | | **A′** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Nominālā vērtība, EUR** | **Neto pašreizējā vērtība, EUR** | **SEG emisiju samazinājums, tonnas $CO_2$ ekv.** | **Nominālā vērtība, EUR** | **Neto pašreizējā vērtība, EUR** | **SEG emisiju samazinājums, tonnas $CO_2$ ekv.** |
| VES skaits | 1 | | | 1 | | |
| ***$CO_2$ emisijas*** | | | | | | |
| Meža teritorijas transformācija | (233 000) | (190 185) | (1 000) | (238 063) | (193 576) | (1 017) |
| VES attīstības teritorijas daļēja apmežošana | 92 301 | 30 848 | 132 | 92 836 | 31 034 | 133 |
| CO2 emisijas VES ražošanas fāzē | (2 020 129) | (1 876 080) | (10 604) | (2 020 129) | (1 876 080) | (10 604) |
| CO2 emisijas VES uzstādīšanas fāzē | (106 997) | (90 144) | (477) | (106 997) | (90 144) | (477) |
| CO2 emisijas VES darbības fāzē | (474 574) | (195 779) | (834) | (474 574) | (195 779) | (834) |
| Elektroenerģijas aizvietošana | 14 949 095 | 6 167 044 | 26 273 | 14 949 095 | 6 167 044 | 26 273 |
| **$CO_2$ emisijas kopā** | **12 206 696** | **3 845 704** | **13 490** | **12 202 168** | **3 842 498** | **13 474** |
| ***Nodarbinātības pieaugums*** | | | | | | |
| Papildus darba algas ieņēmumi | 407 395 | 265 422 | | 407 395 | 265 422 | |
| ***Kopienas maksājumi*** | | | | | | |
| Kopienas maksājums | 425 000 | 197 117 | | 425 000 | 197 117 | |
| **Kopā** | **13 039 092** | **4 308 243** | | **13 034 563** | **4 305 038** | |

*Avots: Autoru aprēķini*

Kopumā sociālekonomiskā atdeve var tikt iedalīta šādās ietekmes zonās:

- Lokālā ietekme, kura tieši ietekmē projekta īstenošanas vietu (apdzīvota vieta, pagasts);
- Vietējā ietekme, kura ietekmē projekta īstenošanas apkaimi (novads);
- Nacionālā ietekme, kura ietekmē valsts, kurā tiek īstenots projekts, tautsaimniecību;
- Starptautiskā ietekme, kura ietekmē citu valstu (piemēram, ES un EEZ zonas) tautsaimniecības.

**Tabula 2-5. VES attīstības sociālekonomiskās ietekmes kopsavilkums**

| **Alternatīva/ Rādītājs** | **A** | | | **A′** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Nominālā vērtība, EUR** | **Neto pašreizējā vērtība, EUR** | **SEG emisiju samazinājums, tonnas $CO_2$ ekv.** | **Nominālā vērtība, EUR** | **Neto pašreizējā vērtība, EUR** | **SEG emisiju samazinājums, tonnas $CO_2$ ekv.** |
| VES skaits | 40 | | | 35 | | |
| ***Lokālā ietekme*** | | | | | | |
| Kopienas maksājums | 17 000 000 | 7 884 684 | | 14 875 000 | 6 899 098 | |
| ***Vietēja ietekme*** | | | | | | |
| Izveidotās darbavietas VES darbības fāzē | 7 747 724 | 3 411 234 | | 6 779 259 | 2 984 830 | |
| ***Nacionālā ietekme*** | | | | | | |
| CO2 emisijas elektroenerģijas aizvietošana | 597 963 807 | 246 681 756 | 1 050 903 | 523 218 331 | 215 846 536 | 919 540 |
| CO2 emisijas meža teritorijas transformācija | (9 320 010) | (7 607 383) | (39 980) | (8 332 210) | (6 775 170) | (35 580) |
| CO2 emisijas VES attīstības teritorijas daļēja apmežošana | 3 692 047 | 1 233 915 | 5 274 | 3 249 257 | 1 086 177 | 4 642 |
| CO2 emisijas VES uzstādīšanas fāzē | (4 279 868) | (3 605 752) | (19 064) | (3 744 885) | (3 155 033) | (16 681) |
| CO2 emisijas VES darbības fāzē | (18 982 978) | (7 831 167) | (33 362) | (16 610 106) | (6 852 271) | (29 192) |
| Izveidotās darbavietas VES uzstādīšanas fāzē | 8 548 087 | 7 205 662 | | 7 479 576 | 6 304 955 | |
| ***Starptautiskā ietekme*** | | | | | | |
| CO2 emisijas VES ražošanas fāzē | (80 805 147) | (75 043 210) | (424 174) | (70 704 504) | (65 662 808) | (371 152) |
| **Vērtība kopā** | **521 563 662** | **172 329 739** | **539 597** | **456 209 719** | **150 676 313** | **471 577** |

*Avots: Autoru aprēķini*

**Tabula 2-6. VES attīstības sociālekonomiskās ietekmes kopsavilkums: viena VES**

| **Alternatīva/ Rādītājs** | **A** | | | **A′** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Nominālā vērtība, EUR** | **Neto pašreizējā vērtība, EUR** | **SEG emisiju samazinājums, tonnas $CO_2$ ekv.** | **Nominālā vērtība, EUR** | **Neto pašreizējā vērtība, EUR** | **SEG emisiju samazinājums, tonnas $CO_2$ ekv.** |
| VES skaits | 1 | | | 1 | | |
| ***Lokālā ietekme*** | | | | | | |
| Kopienas maksājums | 425 000 | 197 117 | | 425 000 | 197 117 | |
| ***Vietēja ietekme*** | | | | | | |
| Izveidotās darbavietas VES darbības fāzē | 193 693 | 85 281 | | 193 693 | 85 281 | |
| ***Nacionālā ietekme*** | | | | | | |
| CO2 emisijas elektroenerģijas aizvietošana | 14 949 095 | 6 167 044 | 26 273 | 14 949 095 | 6 167 044 | 26 273 |
| CO2 emisijas meža teritorijas transformācija | (233 000) | (190 185) | (1 000) | (238 063) | (193 576) | (1 017) |
| CO2 emisijas VES attīstības teritorijas daļēja apmežošana | 92 301 | 30 848 | 132 | 92 836 | 31 034 | 133 |
| CO2 emisijas VES uzstādīšanas fāzē | (106 997) | (90 144) | (477) | (106 997) | (90 144) | (477) |
| CO2 emisijas VES darbības fāzē | (474 574) | (195 779) | (834) | (474 574) | (195 779) | (834) |
| Izveidotās darbavietas VES uzstādīšanas fāzē | 213 702 | 180 142 | | 213 702 | 180 142 | |
| ***Starptautiskā ietekme*** | | | | | | |
| CO2 emisijas VES ražošanas fāzē | (2 020 129) | (1 876 080) | (10 604) | (2 020 129) | (1 876 080) | (10 604) |
| **Vērtība kopā** | **13 039 092** | **4 308 243** | **13 490** | **13 034 563** | **4 305 038** | **13 474** |

*Avots: Autoru aprēķini*