

APAKŠNOMAS LĪGUMS

Liepājā,

2017. gada 2. janvārī

A/S „MB Betons”, vienotais reģ.nr.42103019343, kas atrodas Dzintaru ielā 17, Liepāja, LV-3401, turpmāk saukta **Nomnieks**, tās valdes locekļu **Evijas Šnēbergas** un **Ojāra Jaksta** personās, kuras pārstāv sabiedrību saskaņā ar tās Statūtiem, no vienas puses, un

SIA “Inerto materiālu serviss”, vienotais reģ.nr.42103025829, kas atrodas Dzintaru ielā 19, Liepāja, LV-3401, turpmāk saukta **Apakšnomnieks**, valdes locekļu **Evijas Šnēbergas** un **Ojāra Jaksts** personās, kas pārstāv sabiedrību saskaņā ar tās statūtiem, no otras puses, noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. **Nomnieks** nodod **Apakšnomniekam** apakšnomā **zemesgabalu ar kopējo platību 8,58 ha, kas atrodas Daugavpils novadā, Tabores pagastā, „Kaupišķi” 5 (kadastra Nr.4492 001 0052)**, turpmāk tekstā – **Nekustamais īpašums**, saskaņā ar Pušu parakstīto pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 1.2. **Nekustamais īpašums** tiek nodots lietošanā **Apakšnomniekam** komercdarbības veikšanai.
- 1.3. **Nekustamais īpašums** tiek nodots **Apakšnomniekam** tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, tā stāvoklis **Pusēm** ir zināms un tās apmierina.
- 1.4. **Apakšnomniekam** ir tiesības par saviem līdzekļiem un spēkiem veikt **Nekustamā īpašuma** izpēti, derīgo izrakteņu ieguvī, izmantošanu un realizēšanu **Nekustamajā īpašumā**, nemaksājot par to **Nomniekam** atsevišķi, bet veicot visu nodokļu un citu izdevumu segšanu, kas ir saistīti ar derīgo izrakteņu ieguvī.
- 1.5. Atļaujas un licences, kuras nepieciešamas, lai **Nekustamajā īpašumā** varētu veikt Līguma 1.4.p. minētās darbības, **Apakšnomnieks** iegūst uz sava riska un rēķina.

2. Līguma termiņš.

Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad **Puses** to ir apstiprinājušas ar saviem parakstiem, un ir noslēgts līdz **2025. gada 22. novembrim**.

3. Pušu tiesības un pienākumi.

- 3.1. **Apakšnomnieks** apņemas:
 - 3.1.1. izmantot **Nekustamo īpašumu** šī Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim;
 - 3.1.2. savlaicīgi apmaksāt nomas maksu un visus pārējos maksājumus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 3.1.3. maksāt visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplikts **Nekustamais īpašums**;
 - 3.1.4. uzturēt **Nekustamo īpašumu** labā kārtībā visu nomas Līguma darbības laiku, ievērot vispārīgos ekspluatācijas noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības normas;
 - 3.1.5. šī Līguma darbības laikā patstāvīgi un uz sava rēķina segt visus izdevumus, kas saistīti ar **nekustamā īpašuma** uzturēšanu un apdrošināšanu;
 - 3.1.6. ja apdrošināšanu veicis **Iznomātājs**, **Nomnieks** atlīdzina **Iznomātājam** visus izdevumus, kuri saistīti ar **iznomātā Nekustamā īpašuma** apdrošināšanu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no **Iznomātāja**;
 - 3.1.7. atlīdzināt **Iznomātājam** visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar **Nekustamā īpašuma** bojājumu **Nomnieka** vai trešo personu vainas dēļ. **Nekustamā īpašuma** bojājuma gadījumā **Nomniekam** nekavējoties jāpaziņo **Iznomātājam**, attiecīgām apdrošināšanas un valsts iestādēm;

3.1.8. atdot Nekustamo īpašumu Nomniekam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās.

3.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

3.2.1. nodot Nekustamo īpašumu Apakšnomniekam;

3.2.2. netraucēt Apakšnomniekam lietot Nekustamo īpašumu, ja Apakšnomnieks izpilda un ievēro šī Līguma noteikumus;

3.2.3. Nomniekam šī Līguma darbības laikā ir tiesības jebkurā laikā pārbaudīt, kā Apakšnomnieks pilda šī Līguma noteikumus.

4. Norēķinu kārtība.

4.1. Apakšnomnieks par šī Līguma 1.1.p. minētā Nekustamā īpašuma nomu, maksā nomas maksu saskaņā ar abpusēji saskaņotu grafiku.

4.2. Apakšnomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem (apkure, ūdensvads, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja piestādītajiem rēķiniem.

4.3. Apakšnomnieks nosaka apsardzes kārtību visā Iznomātajā teritorijā, kā arī apmaksā apsardzes izdevumus.

5. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība.

5.1. Strīdus, kas izriet no šā Līguma, Puses risina pārrunu ceļā. Ja puses nav panākušas vienošanos strīdus jautājumos, tad strīds nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesu institūcijās.

5.2. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildi saskaņā ar tā noteikumiem un spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

5.3. Nomnieks ir pilnībā materiāli atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un tehnisko stāvokli, kā arī par Nekustamā īpašuma savlaicīgu atdošanu atbilstoši šim Līgumam.

6. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība.

6.1. Līguma noteikumi regulē pušu savstarpējās attiecības līdz saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Šo Līgumu var grozīt un papildināt pēc pušu rakstveida vienošanās, kas tiek noformēta kā pielikums pie šā Līguma un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

6.3. Līgumu var lauzt, pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā paredzētajos gadījumos.

6.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusējā kārtā pirms termiņa lauzt Līgumu, brīdinot par to Nomnieku divas nedēļas iepriekš.

7. Nobeiguma noteikumi.

7.1. Līgums ir sastādīts divos eksemplāros. Katra no pusēm saņem vienu Līguma eksemplāru.

7.2. Ja kāds no šā Līguma punktiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

7.3. Visos citos jautājumos, kas nav risināti šajā Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

Pušu rekvizīti un paraksti

Nomnieks:

A/S „MB Betons”

Vienotais reģ.nr.42103019343

Dzintaru iela 17, Liepāja,

LV-3401



E.Šnēberga

O.Jaksts

Apakšnomnieks:

SIA „Inerto materiālu serviss”

Vienotais reģ.nr. 42103025829

Dzintaru iela 19, Liepāja,

LV-3401



E.Šnēberga

O.Jaksts

NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS AKTS

Liepājā,

2017.gada 2. janvārī

A/S „MB Betons”, vienotais reģ.nr.42103019343, kas atrodas Dzintaru ielā 17, Liepāja, LV-3401, turpmāk saukta **Nomnieks**, tās valdes locekļu **Evijas Šnēbergas** un **Ojāra Jaksta** personās, kuras pārstāv sabiedrību saskaņā ar tās Statūtiem, no vienas puses, un

SIA „Inerto materiālu serviss”, vienotais reģ.nr.42103025829, kas atrodas Dzintaru ielā 19, Liepāja, LV-3401, turpmāk saukta **Apakšnomnieks**, valdes locekļu **Evijas Šnēbergas** un **Ojāra Jaksta** personās, kas pārstāv sabiedrību saskaņā ar tās statūtiem, no otras puses,

pamatojoties uz 2017. gada 2. janvārī noslēgto apakšnomas līgumu, sastāda šo aktu par sekojošo:

1. Nomnieks nodod, bet Apakšnomnieks pieņem apakšnomā **zemesgabalu ar kopējo platību 8,58 ha, kas atrodas Daugavpils novadā, Tabores pagastā, „Kaupišķi” 5 (kadastra Nr.4492 001 0052).**
2. Pieņemšanas – nodošanas akts ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros un ir 2017. gada 2. janvāra apakšnomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Pušu rekvizīti un paraksti

Nomnieks:

A/S „MB Betons”

Vienotais reģ.nr.42103019343

Dzintaru iela 17, Liepāja,

LV-3401

Apakšnomnieks:

SIA „Inerto materiālu serviss”

Vienotais reģ.nr. 42103025829

Dzintaru iela 19, Liepāja,

LV-3401

E.Šnēberga

O.Jaksts

E.Šnēberga

O.Jaksts