

NOMAS LĪGUMS

Liepājā,

2006.gada 22.septembrī.

Akciju sabiedrība „UPB”, vienotais reģ.nr.42103000187, kas atrodas Strautu ielā 1/5, Liepājā, turpmāk saukta Iznomātājs, valdes priekšsēdētāja **Ulda Pīlēna** personā, kas pārstāv sabiedrību saskaņā ar tās Statūtiem un **akciju sabiedrība “MB Betons”**, vienotais reģ.nr.42103019343, kas atrodas Dzintaru ielā 17, Liepājā, turpmāk saukta Nomnieks, valdes locekļa **Normunda Horsta** personā, kas pārstāv sabiedrību saskaņā ar tās Statūtiem, noslēdz šādu Līgumu:

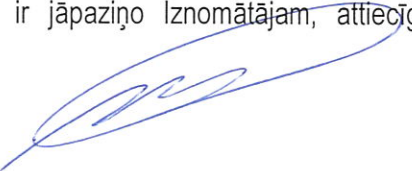
1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam nekustamo īpašumu, kas sastāv no **zemesgabala ar kopējo platību 8,58 ha, kas atrodas Daugavpils rajonā, Tabores pagastā, „Kaupišķi” 5 (kadastra nr.4492 001 0052)**, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, saskaņā ar Pušu parakstīto pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 1.2. Nekustamais īpašums tiek nodots lietošanā Nomniekam komercdarbības veikšanai.
- 1.3. Nekustamais īpašums tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, tā stāvoklis Pusēm ir zināms un tās apmierina.
- 1.4. Visu Līguma darbības laiku saglabājas Iznomātāja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.
- 1.5. Nomniekam ir tiesības par saviem līdzekļiem un saviem spēkiem veikt Nekustamā īpašuma izpēti, derīgo izrakteņu ieguvī, izmantošanu un realizēšanu iznomātajā Nekustamajā īpašumā, nemaksājot par to Iznomātājam atsevišķi, bet veicot visu nodokļu un citu izdevumu segšanu, kas saistīti ar derīgo izrakteņu ieguvī.
- 1.6. Atļaujas un licences, kuras nepieciešamas, lai Nekustamajā īpašumā varētu veikt šī līguma 1.5.punktā minētās darbības, Nomnieks iegūst uz sava riska un rēķina.
- 1.7. Nomniekam ir tiesības bez saskaņošanas ar Iznomātāju nodot Nekustamo īpašumu apakšnomā Nomnieka saistītiem uzņēmumiem.

2. Nomas līguma termiņš.

Nomas līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir apstiprinājušas ar saviem parakstiem, un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem, t.i. līdz **2016.gada 22.septembrim**.

3. Pušu tiesības un pienākumi.

- 3.1. Nomnieks apņemas:
 - 3.1.1. izmantot Nekustamo īpašumu šī līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim;
 - 3.1.2. savlaicīgi apmaksāt nomas maksu un visus pārējos maksājumus saskaņā ar šī līguma noteikumiem;
 - 3.1.3. maksāt visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplikts Nekustamais īpašums;
 - 3.1.4. uzturēt Nekustamo īpašumu labā kārtībā visu nomas līguma darbības laiku, ievērot vispārīgos ekspluatācijas noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības normas;
 - 3.1.5. šī Līguma darbības laikā patstāvīgi un uz sava rēķina segt visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma uzturēšanu un apdrošināšanu;
 - 3.1.6. ja apdrošināšanu veicis Iznomātājs, Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus izdevumus, kas saistīti ar iznomātā Nekustamā īpašuma apdrošināšanu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Iznomātāja;
 - 3.1.7. atlīdzināt Iznomātājam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Nekustamā īpašuma bojājumu Nomnieka vai trešo personu vainas dēļ. Nekustamā īpašuma bojājuma gadījumā Nomniekam nekavējoties ir jāpaziņo Iznomātājam, attiecīgām apdrošināšanas un valsts iestādēm;
- 

- 3.1.8. atdot Nekustamo īpašumu Izmātājam 5 (piecu) darbadienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās.
- 3.2. Izmātāja tiesības un pienākumi:
- 3.2.1. nodot Nekustamo īpašumu Nomniekam;
- 3.2.2. netraucēt Nomniekam lietot Nekustamo īpašumu, ja Nomnieks izpilda un ievēro šī Līguma noteikumus;
- 3.2.3. Izmātājam šī Līguma darbības laikā ir tiesības jebkurā laikā pārbaudīt, kā Nomnieks pilda šī Līguma noteikumus

4. Norēķinu kārtība.

- 4.1. Nomnieks, par šī līguma 1.1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nomu, maksā nomas maksu saskaņā ar abpusēji saskaņotu grafiku.
- 4.2. Nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem (apkure, ūdensvads, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja piestādītajiem rēķiniem.
- 4.3. Nomnieks nosaka apsardzes kārtību visā Izmātāja teritorijā, kā arī apmaksā apsardzes izdevumus.

5. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība.

- 5.1. Strīdus, kas izriet no šā Līguma, Puses risina pārrunu ceļā. Ja puses nav panākušas vienošanos strīdus jautājumos, tad strīds nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesu institūcijās.
- 5.2. Puses ir atbildīgas par šo Līgumu saskaņā ar tā noteikumiem un spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.
- 5.3. Nomnieks ir pilnībā materiāli atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un tehnisko stāvokli, kā arī par Nekustamā īpašuma savlaicīgu atdošanu atbilstoši šim Līgumam.

6. Līguma grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība.

- 6.1. Līguma noteikumi regulē pušu savstarpējās attiecības līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Šo Līgumu var grozīt un papildināt pēc pušu rakstveida vienošanās, kas tiek noformēta kā pielikums pie šā Līguma un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. Līgumu var lauzt, pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā paredzētajos gadījumos.
- 6.4. Izmātājam ir tiesības vienpusējā kārtā pirms termiņa lauzt Līgumu, brīdinot par to Nomnieku divas nedēļas iepriekš.

7. Nobeiguma noteikumi.

- 7.1. Līgums ir sastādīts divos eksemplāros. Katra no pusēm saņem vienu Līguma eksemplāru.
- 7.2. Ja kāds no šā Līguma punktiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.
- 7.3. Visos citos jautājumos, kas nav risināti šajā Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

Izmātājs:

AS „UPB”
Strautu iela 1/5, Liepāja
PVN maks.reģ.nr.LV42103000187

Nomnieks:

AS „MB Betons”
Dzintaru iela 17, Liepāja
PVN maks.reģ.nr. LV42103019343



U. Pīlēns



N. Horsts

PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTS

Liepājā,

2006.gada 22.septembrī.

Akciju sabiedrība „UPB”, vienotais reģ.nr.42103000187, kas atrodas Strautu ielā 1/5, Liepājā, turpmāk saukta Iznomātājs, valdes priekšsēdētāja **Ulda Pīlēna** personā, kas pārstāv sabiedrību saskaņā ar tās Statūtiem un **akciju sabiedrība “MB Betons”**, vienotais reģ.nr.42103019343, kas atrodas Dzintaru ielā 17, Liepājā, turpmāk saukta Nomnieks, valdes loceklis **Normunda Horsta** personā, kas pārstāv sabiedrību saskaņā ar tās Statūtiem, pamatojoties uz 2006.gada 22.septembrī noslēgto nomas līgumu sastāda šo aktu par sekojošo:

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomā **zemesgabala ar kopējo platību 8,58 ha, kas atrodas Daugavpils rajonā, Tabores pagastā, „Kaupišķi” 5 (kadastra nr.4492 001 0052).**
2. Pieņemšanas – nodošanas akts ir sastādīts 2(divos) eksemplāros un ir 2006.gada 22.septembra nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Iznomātājs:

Nomnieks:

AS „UPB”

AS „MB Betons”

Strautu iela 1/5, Liepāja

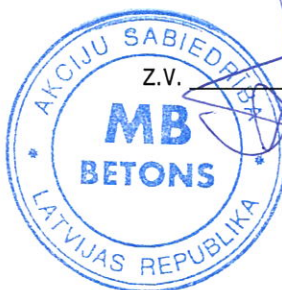
Dzintaru iela 17, Liepāja

PVN maks.reģ.nr.LV42103000187

PVN maks.reģ.nr. LV42103019343



U. Pīlēns



N. Horsts